

## CIEMU UN BALOŽU PILSĒTAS IZVĒRTĒJUMS

**Paskaidrojums attēliem:**

- 1. attēls** (pie sadaļas „Novietojums” un „Ciema (pilsētas) robežas”) – spēkā esošā ciema/pilsētas robeža ortofoto kartē (situācija uz 2016. gadu, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā ortofoto karte)
- 2. attēls** (pie sadaļas „Teritorijas pašreizējā izmantošana”) – spēkā esošā teritorijas plānojuma esošās izmantošanas kartes fragments
- 3. attēls** (pie sadaļas „Teritorijas plānotā izmantošana”) – spēkā esošā teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments
- 4. attēls** (pie sadaļas „Spēkā esošie lokālpilānojumi un detālpilānojumi”) – shēma sagatavota atbilstoši informācijai par spēkā esošajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (situācija uz 12.10.2018.)
- 5. attēls** (pie sadaļas „Ielu/ceļu tīkls”) – shēmas sagatavotas, izvērtējot pašreizējo situāciju un līdz šim plānoto attiecībā uz transporta infrastruktūru. Shēmās attēloti arī pašvaldības ielu posmi, kuros dabā faktiski ir ceļš, kas nav izdalīts atsevišķā zemes vienībā, bet kuru paredzēts reģistrēt kā inženierbūvi ceļu reģistrā
- 6. attēls** (pie sadaļas „Publiskās un uzņēmējdarbības izmantošanas veidi (objekti)”) – shēma sagatavota, izvērtējot pieejamo informāciju (no Uzņēmumu reģistra, ortofoto kartes u.c.) par publisko, rūpniecisko, tehnisko apbūvi un teritorijas izmantošanu

### NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagastā starp valsts galveno autoceļu A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)) un Sauso Daugavu, no vienas puses robežojas ar Vimbukrogu, no otras – ar Katlakalnu (otrupus autoceļam – ar Krogasilu).

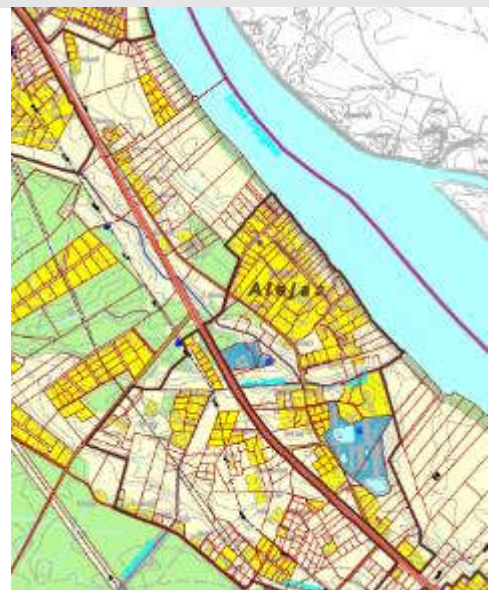
Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā. Teritorijas plānojumā ciema robežas tika paplašinātas līdz Katlakalnam. Tāpat jāatzīmē, ka Aleju teritorijā iekļauta Sausās Daugavas upes daļa, kas nozīmē, ka Aleju ciema robeža ir arī daļa no novada teritorijas robežas.



### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Esošo apbūvi veido Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas. Vēsturiskās ciema daļas attīstība (zemes sadale un kompakta apbūve gar Daugavu) sāka veidoties 20. gs. 60. gados.

Ciema teritorijā vēsturiski ir attīstījušās divas Ražošanas apbūves teritorijas – DA daļā uzņēmums, kas nodarbojas ar putnkopību un pie valsts galvenā autoceļa A7 – mehāniskās darbnīcas (autoservisi).



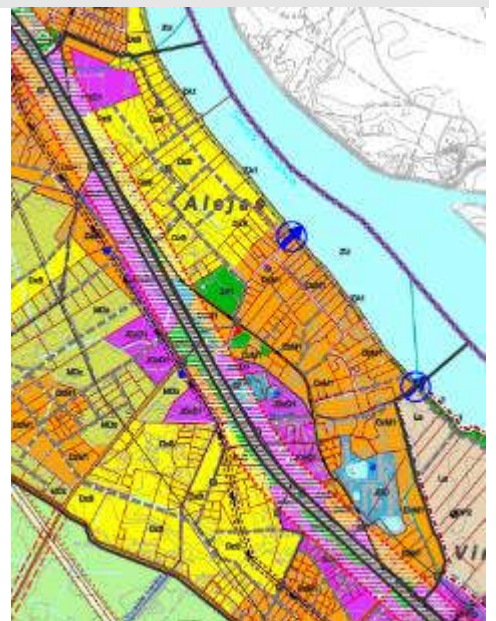
### TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Ciema teritorijas daļā, kas tika paplašināta Katlakalna virzienā, plānota savrupmāju apbūve (plānotā (atļautā) izmantošana – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)).

Esošie ražošanas objekti tika noteikti kā Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD). Atsevišķas ciema teritorijas daļas (ZR daļa un josla gar valsts galveno autoceļu A7 pie esošās ražošanas teritorijas) plānotas kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD).

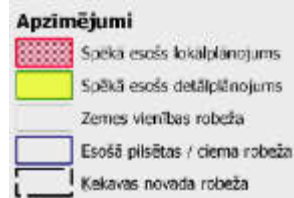
Ciema centrālajā daļā, pašvaldībai piederoša zemes vienība tika plānota kā Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorija (JSD).

Neliela teritorijas daļa tika saglabāta kā teritorija, kurā apbūve nav primārais zemes izmantošanas veids – kā Parku un rekreācijas teritorija (ZA).



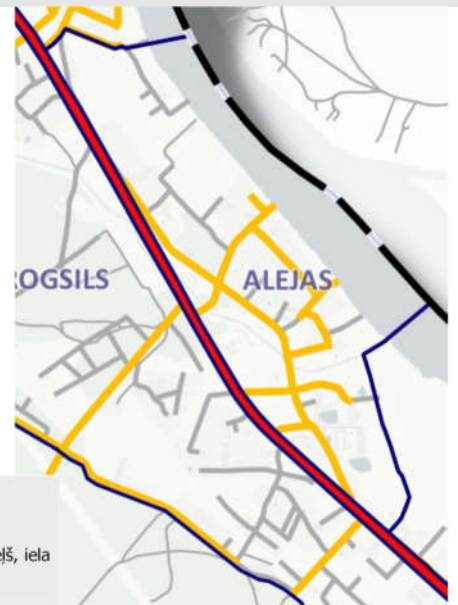
## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumu izstrāde nav veikta. Ir izstrādāti vairāki detālplānojumi. To izstrāde veikta galvenokārt ar mērķi veikt zemesgabalu sadali dzīvojamās apbūves attīstībai.



## IELU/CEĻU TĪKLS

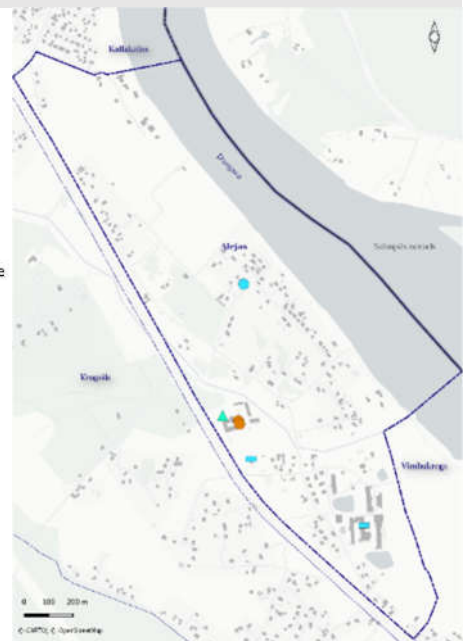
Ciems robežojas ar valsts galveno autoceļu A7. Ciema maģistrālās ielas („A/C A7 (Vāveres) – A/C A7 (Annužas)”, Akmeņkaļu iela, Priežu iela) ir pašvaldības īpašumā, taču kopumā ielu tīkla nodrošinājums ir vērtējams kā nepietiekams, jo atsevišķi maģistrālo ielu posmi, zemes reformas rezultātā, atrodas privātpersonu īpašumā, veidojot pārrāvumus un strupceļus kopējā ielu tīklā.



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ražošanas un pakalpojuma objekti koncentrējušies gar valsts galveno autoceļu A7, teritorijā starp Titurgu un Ostvalda kanālu. Ciema DA daļā atrodas uzņēmums, kas nodarbojas ar putnkopību.

Ciema teritorijā citi publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi (t.sk. pašvaldības) nav pieejami.



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta A daļā, Bērzenes (Bērzes) upes krastos, pie robežas ar Daugmales pagastu. Ciems robežojas ar Dzintariem un Rīgas HES ūdenskrātuvi. Ciema teritoriju šķērso valsts reģionālais autoceļš P85 (Rīgas HES–Jaunjelgava).

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, paplašinot ciema teritoriju Daugmales pagasta virzienā, robežu nosakot līdz pagasta robežai.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Esošā, galvenokārt 1-2 stāvu, dzīvojamā apbūve koncentrēta starp autoceļu un Rīgas HES ūdenskrātuvi.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Ciema teritorijā plānota savrupmāju apbūve – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS).

Atsevišķas zemes vienības pie valsts reģionālā autoceļa P85 plānotas kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (JDzD2).

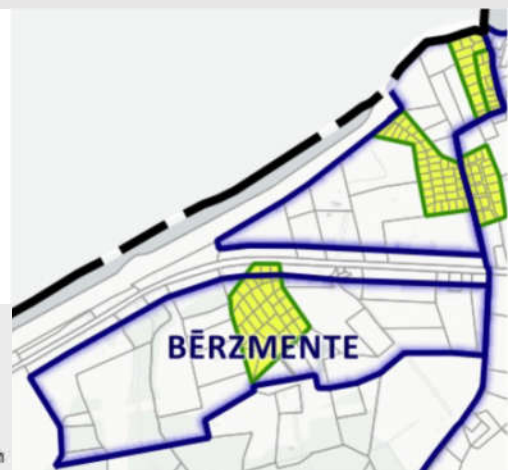
Ņemot vērā, ka otrpus pagasta robežai plānota Dzintaru ciema attīstība, perspektīvā pastāv iespēja, ka ciemi saplūdis.



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumi nav izstrādāti. Spēkā ir četri detālplānojumi, kuru risinājumi paredz nekustamo īpašumu sadalīšanu un savrupmāju apbūves kvartālu izbūvi.

Apzīmējumi	
	Spēkā esošs lokālplānojums
	Spēkā esošs detālplānojums
	Zemes vienības robeža
	Esošā pilsētas / ciema robeža
	Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ciema galvenā iela ir valsts reģionālais autoceļš P85. Ciema teritorijā nav pašvaldībai piederošu ielu un ceļu.

Esošais ielu tīkls nav pietiekams un pilnībā nenodrošina plānoto apbūvi (ielu izbūve daļēji veikta spēkā esošo detālplānojumu teritorijās, taču ielu izbūvi un apsaimniekošanu apgrūtinā tas, ka detālplānojumu teritorijās ielas nav izdalītas kā atsevišķas zemes vienības).

### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Bērzmestē esošs ražošanas uzņēmums atrodas pie autoceļa P85.

Ciema teritorijā reģistrēti vairāki uzņēmumi, kuri lielākoties darbojas kā individuālie pakalpojumu sniedzēji.

Ciema teritorijā publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi (t.sk. pašvaldības) nav pieejami.

### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Viegās rūpniecības uzņēmumu apbūve



**NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS**

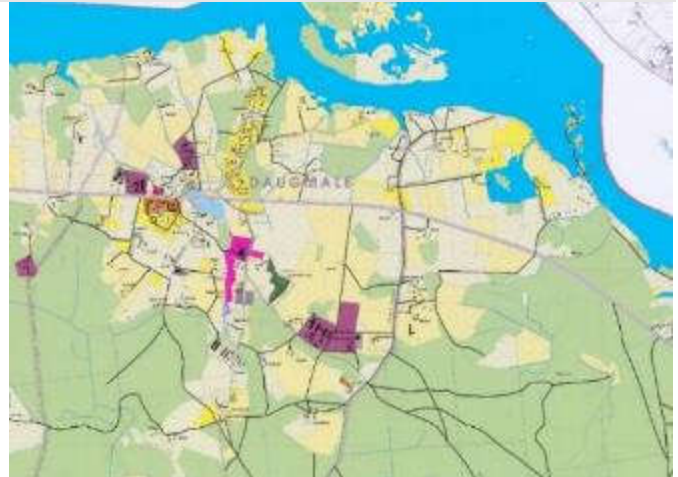
Atrodas Ķekavas novada Daugmales pagastā Daugavas (Rīgas HES ūdenskrātuves) kreisajā krastā iepretī Ikšķilei. Ciema teritoriju šķērso valsts reģionālais autoceļš P85 (Rīgas HES–Jaunjelgava).

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2007. gadā, iekļaujot ļoti plašas lauksaimniecības zemju un mežu teritorijas.



**TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**

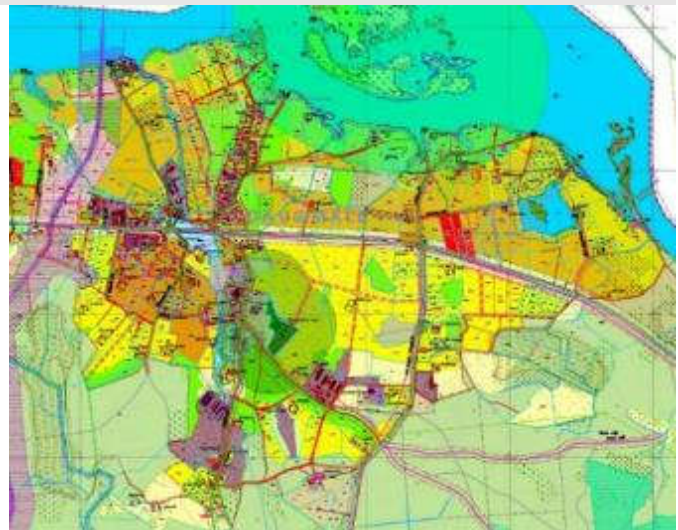
Koncentrēta un blīva apbūve atrodas Daugmales ciema daļā abpus valsts reģionālajam autoceļam P85, kur ir esoša daudzdzīvokļu un savrupmāju apbūve, publiskā, darījumu un ražošanas/tehniskās infrastruktūras apbūve. Blīva savrupmāju apbūve koncentrēta gar ciemata ceļu.



**TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA**

Ciema teritorijā plānotas galvenokārt dzīvojamās apbūves teritorijas, piemēram – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), Savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr) vai kā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa). Esošā daudzdzīvokļu apbūve – kā Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD).

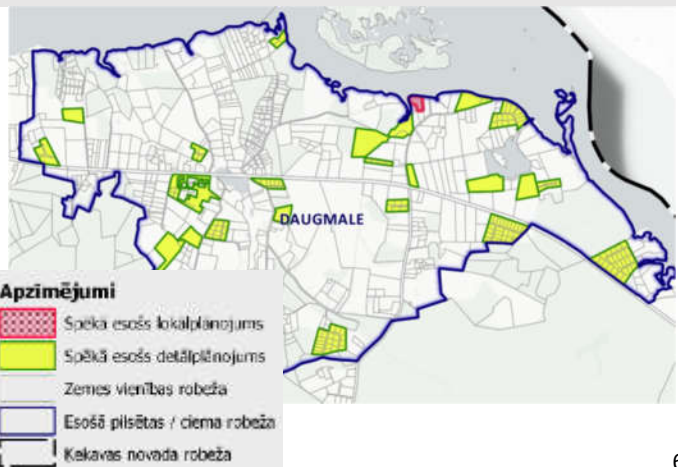
Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RR) plānotas lielākoties jau esošajās ražošanas objektu teritorijās (Daugmales ciema centrā pie valsts reģionālā autoceļa P85 un ciema D daļā pie pašvaldības ceļiem – Pikstu ceļa, Kompleksa ceļa un valsts vietējā ceļa V9 (Iecava–Baldone–Daugmale)).



**SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI**

Izstrādāts viens lokālplānojums un vairāk kā divdesmit detālplānojumi. Lokālplānojuma risinājumi groza spēkā esošo teritorijas plānojumu, mainot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz funkcionālo zonējumu – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Dabas un apstādījumu teritorija (DA), Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un apbūves noteikumu prasības attiecībā uz Daugavas apbūves līniju, ēku savstarpējo attālumu un publiskās pieejas punktu ūdensobjektiem izvietojumu.

Detālplānojumi lielākoties izstrādāti ar mērķi veikt nekustamo īpašumu sadalīšanu, lai attīstītu tajos dzīvojamo apbūvi (jāatzīmē, ka teritorijas plānojumā lielākā ciema teritorijas daļa noteikta kā obligātā detālplānojumu teritorija).



## IELU/CEĻU TĪKLS

Daugmalei ir vēsturiski izveidots ielu/ceļu tīkls, kura pamatstruktūru veido valsts reģionālais autoceļš P85, valsts vietējais autoceļš V9 un pašvaldības ceļi (piemēram, Vedmeru ceļš, Raģu ceļš, Ciemata ceļš, Bēgļu ceļš, Kompleksa ceļš, Pikstu ceļš, Siltumņīcu ceļš, Līdumu ceļš).

Jaunas ielas izbūvētas tikai daļā jauno apbūves teritoriju, līdz ar to var uzskatīt, ka pie pašreizējās apbūves ciema ielu tīkls ir pietiekošs, taču tas nenodrošina perspektīvās apbūves teritorijas.

### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela



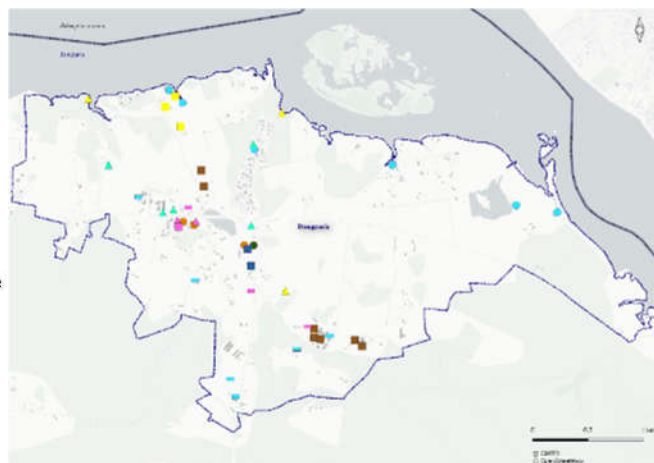
## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Daugmalē atrodas salīdzinoši liels skaits dažādu uzņēmumu – rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas, kā arī dažādi ar pakalpojuma sniegšanu saistīti uzņēmumi.

Daugmalē atrodas vairāki publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas objekti, piemēram, pagasta pārvalde, pamatskola, bērnudārzs, multifunkcionālais centrs u.c.

### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - ▲ Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - ▲ Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - ▲ Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - ▲ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - ▲ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - ▲ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve



### NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

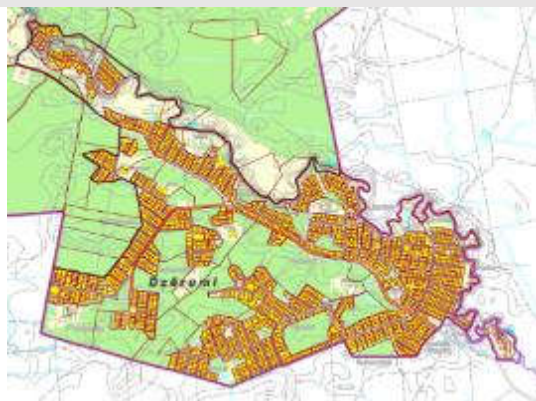
Atrrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta D daļā, D – pie Olaines novada robežas un A – pie Baldones novada.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā. Papildus jāatzīmē, ka ciema teritorijas daļa DA (t.sk. Ķekavas novada administratīvā teritorija) veido anklāvu kaimiņu pašvaldības teritorijā.



### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

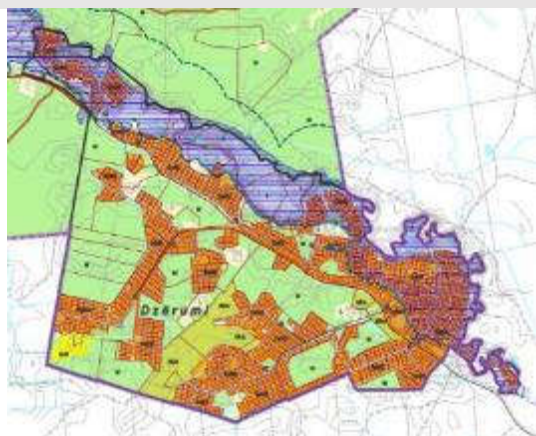
Ciems izveidojies no vairākām dārzkopības kooperatīvu sabiedrībām, kurās apbūvi lielākoties veido vasarnīcas, tāpat uzbūvētas arī savrupmājas.



### TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Esošās apbūves teritorijas noteiktas kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (apakšzona DzM2 – dārzkopību sabiedrības-kooperatīvu teritorijas). Saskaņā ar teritorijas plānojuma risinājumiem, atsevišķās vietās plānotas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Mežaparka apbūves teritorijas (MDz), kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.

Būvniecību ciema teritorijā aprobežo Misas upei noteiktā 10% plūdu varbūtības riska teritorija.



### SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Nav izstrādāti.

### IELU/CEĻU TĪKLS

Vēsturiski izveidots ielu tīkls, kas pašreizējā situācijā vērtējams kā optimāls. Ciemu šķērso valsts vietējais autoceļš V27 (Misas tilts–Dzērūmi). Lielākā daļa dārzkopības kooperatīvu sabiedrību iekšējo ielu ir pašu sabiedrību īpašums.

#### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela





## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

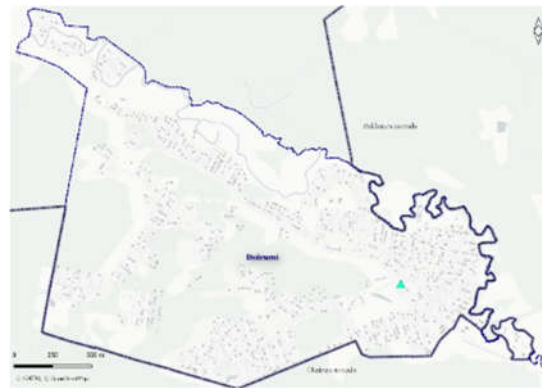
Dzērumos atrodas viens tirdzniecības objekts (veikals). Ciemā reģistrēti vairāki uzņēmumi, kuru pamatdarbība saistīta ar dažāda veida pakalpojumu sniegšanu (piemēram, grāmatvedības pakalpojumu sniegšana u.tml.).

Ciema teritorijā citi publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi (t.sk. pašvaldības) nav pieejami.

### Apzīmējumi

Publiskie un uzņēmējdarbības objekti

- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
- ▲ Biroju ēku apbūve
- Derīgo izrakteņu ieguve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- ▲ Energoapgādes uzņēmumu apbūve
- Inženiertehniskā infrastruktūra
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- ▲ Labiekārtota publiskā ārtelpa
- Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
- Noliktavu apbūve
- ▲ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Sporta būvju apbūve
- ▲ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- ▲ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Daugmales pagasta ZR daļā, pie robežas ar Ķekavas pagastu. Ciems robežojas ar Bēržmenti un Rīgas HES ūdenskrātuvi. Ciema teritoriju šķērso valsts reģionālais autoceļš P85 (Rīgas HES–Jaunjelgava).

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2007. gadā, iekļaujot plašas lauksaimniecības zemju un mežu teritorijas. Ciema robeža noteikta līdz pat Bērzenes (Bērzes) upei ciema D daļā.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Esošo apbūvi veido lauksaimniecības teritorijas ar viensētām. Atsevišķās vietās – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas.

Dzintaru ciema teritorijā ietilpst bijušās Bramberģes muižas teritorija, ap kuru vēsturiski sāka veidoties blīvāks apdzīvojums.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Dzintaros plānotas galvenokārt dzīvojamās apbūves teritorijas – teritorijā uz D no valsts reģionālā autoceļa P85 – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS), savukārt teritorijā starp valsts reģionālo autoceļu P85 un Rīgas HES ūdenskrātuvi – Savrupmāju retinātās dzīvojamās apbūves teritorijas (DzSr) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas pie Daugavas (DzSa).

Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (RR) pārsvarā noteiktas tikai jau esošiem objektiem.

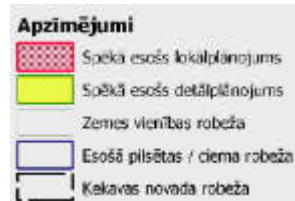
Atsevišķas zemes vienības (pie valsts reģionālā autoceļa P85 un ciema ZA daļā) noteiktas kā Komercojektu apbūves teritorijas (PD).

Ņemot vērā, ka otrpus pagasta robežai plānota Bēržmentes ciema attīstība, perspektīvā pastāv iespēja, ka ciemi saplūds.



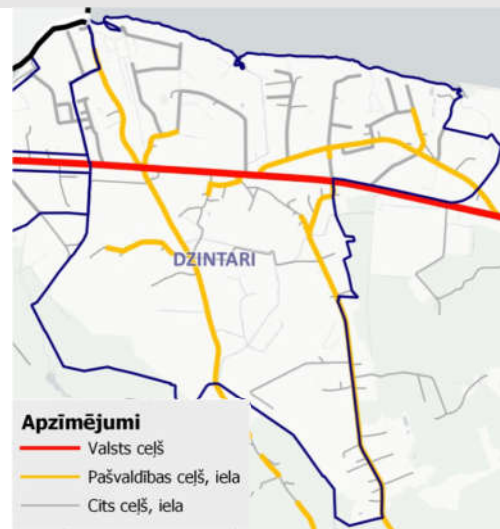
## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumi nav izstrādāti, ir deviņi spēkā esoši detālplānojumi, kuri lielākoties izstrādāti ar mērķi sadalīt nekustamo īpašumu dzīvojamās apbūves attīstīšanai, taču uz šo brīdi apbūves īstenošana gandrīz nav veikta.



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ielu tīklu veido valsts reģionālais autoceļš P85, pašvaldības ceļi (Drunku ceļš, Bēzres upes ceļš, Pilskalna ceļš, Robežnieku ceļš) un vairākas jaunuzbūvētas ielas detālplānojumu teritorijās. To nodrošinājums nav pilnvērtīgs un to apsaimniekošana ir apgrūtināta dēļ nesakārtotām īpašumtiesībām – ielu posmi nav izdalīti atsevišķās zemes vienībās.

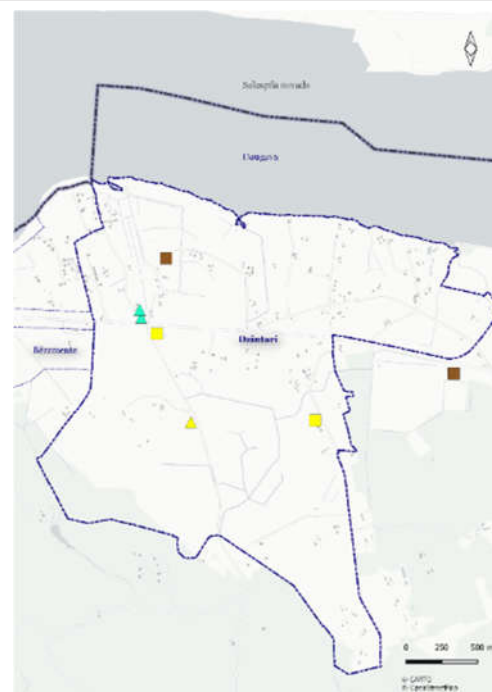


## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Dzintaros atrodas publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas objekti (veikals, serviss), rūpnieciskās apbūves un izmantošanas objekti (poligrāfija) un lauksaimnieciskas izmantošanas objekti (siltumnīcas), kas pārsvarā izvietojusies pie valsts reģionālā autoceļa P85 un pašvaldības ceļiem.

Ciema teritorijā citi publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi (t.sk. pašvaldības) nav pieejami.

- Apzīmējumi**
- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - ▲ Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - ▲ Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - ▲ Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - ▲ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - ▲ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - ▲ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta R daļā pie Daugavas–Mīsas kanāla, uz D no valsts galvenā autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte)).

Ciema statuss apstiprināts 2009. gadā, līdz ar spēkā esošā teritorijas plānojuma stāšanās spēkā. Ciema teritorijā iekļautas plašas lauksaimniecības un meža zemju teritorijas.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

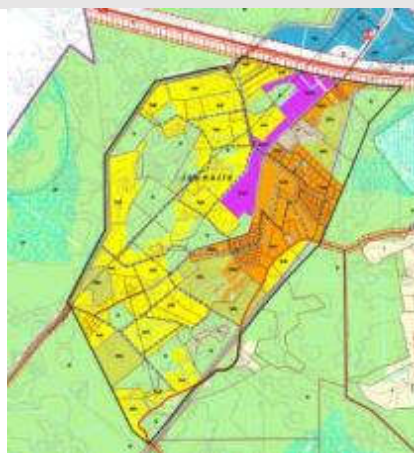
Esošo apbūvi veido mežsaimniecības un lauksaimniecības teritorijas ar viensētām. Blīvā apbūve ciema A daļā izveidojusies detālplānojumu izstrādes rezultātā.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

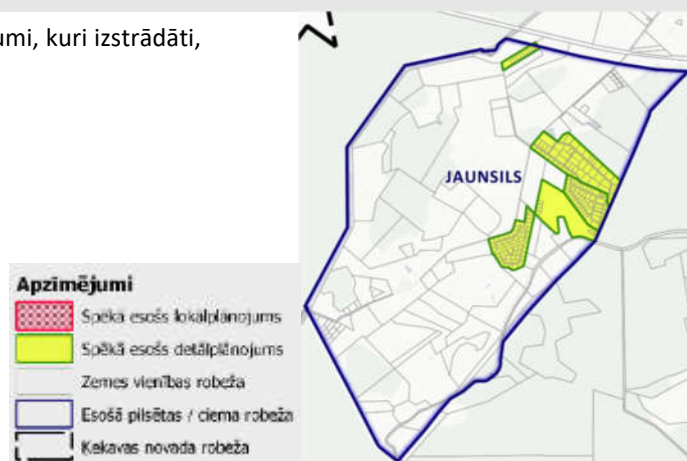
Teritorijā lielākoties plānotas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Mežaparka apbūves teritorijas (MDz). Ciema teritorijā saglabātas Mežsaimniecības teritorijas (M) un atsevišķas vietās plānotas – Lauku apbūves teritorijas (LA).

Gar ciema maģistrālo ielu ("A/C A5-A/C V6 (Vilciņi)") atsevišķas zemes vienības plānotas kā Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD).



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumu izstrāde nav veikta. Spēkā ir pieci detālplānojumi, kuri izstrādāti, lai veiktu zemesgabalu sadali dzīvojamās apbūves attīstīšanai.

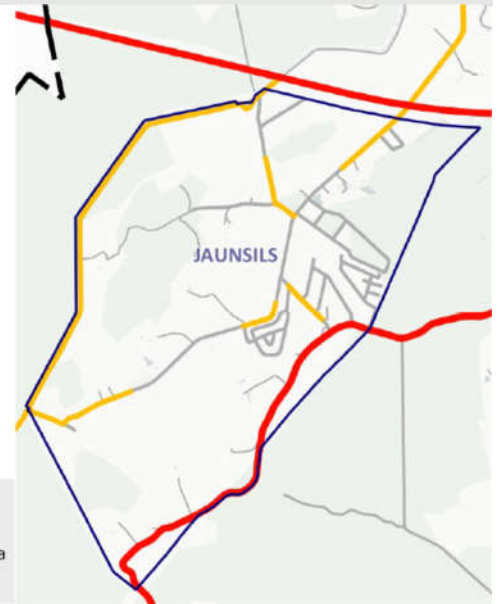


## IELU/CEĻU TĪKLS

Ciems robežojas ar valsts galveno autoceļu A5. Pašvaldības īpašumā atrodas ceļš gar ciema R robežu ("A/C A5-A/C V6 (Misa kanāla ceļš)") un atsevišķi ciema maģistrālās ielas ("A/C A5-A/C V6 (Vilciņi)") posmi, tādēļ var uzskatīt, ka ielu tīkls ir daļēji nodrošināts, ņemot vērā esošo apbūvi. Taču jāatzīmē, ka ne visās detālplānojumā teritorijās, ielu izbūve ir veikta.

### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

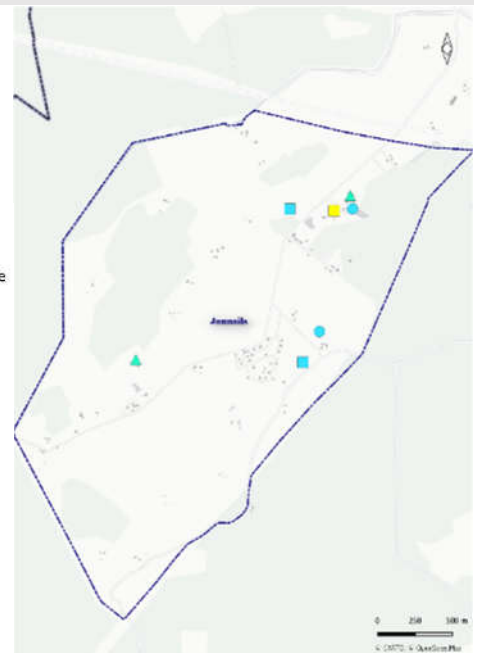
Reģistrēti un atrodas vairāki uzņēmumi, kuru pamatdarbība saistīta ar pakalpojumu sniegšanu (t.sk. tūrisma – viesu nams) un mazumtirdzniecību.

Ciema teritorijā citi publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi (t.sk. pašvaldības) nav pieejami.

### Apzīmējumi

Publiskie un uzņēmējdarbības objekti

- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
- Biroju ēku apbūve
- Derīgo izrakteņu ieguve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- Energoapgādes uzņēmumu apbūve
- Inženier tehniskā infrastruktūra
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- Labiekārtota publiskā ārtelpa
- Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
- Noliktavu apbūve
- Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Sporta būvju apbūve
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta dienvidaustrumos, Ķekavas upes labajā krastā. DR un D tas robežojas ar Baldones novadu, A to ieskauj meža teritorijas, bet Z – lauksaimniecības zemes.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

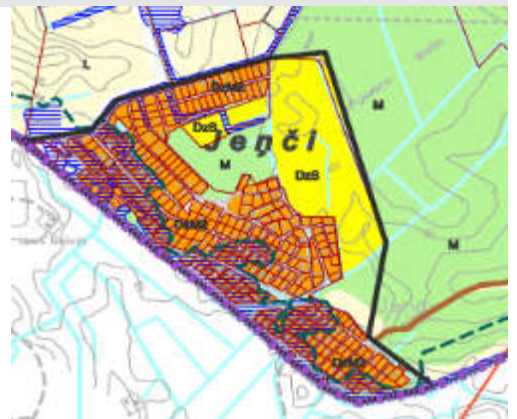
Ciems izveidojies no dārzkopības kooperatīva sabiedrības, kurā apbūvi veido gan esošās vasarnīcas un dārza mājas, gan savrupmājas.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Esošā apbūve noteikta kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (apakšzona DzM2 – dārzkopību sabiedrības-kooperatīvu teritorijas). Ciema teritorijas daļā, kur ir esošās lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes, plānota jauna Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS) zona, ciema vidusdaļā saglabājot daļu – kā Mežsaimniecības teritorijas (M).

Būvniecību ciema teritorijā aprobežo Ķekavas upei noteiktā 10 % plūdu varbūtības riska teritorija.



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Nav izstrādāti.

## IELU/CEĻU TĪKLS

Ciemā ielu tīkla nodrošinājums uz šo brīdi ir vērtējams kā pietiekams, jo viss dārzkopības kooperatīva sabiedrības ielu tīkls ir pārgājis pašvaldības īpašumā. Taču jāatzīmē, ka ne visas ielas ir izbūvētas.



Apzīmējumi	
<span style="color: red;">—</span>	Valsts ceļš
<span style="color: yellow;">—</span>	Pašvaldības ceļš, iela
<span style="color: grey;">—</span>	Cits ceļš, iela

## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ciema teritorijā publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi (t.sk. pašvaldības) nav pieejami.

## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Z daļā, Ķekavas pagastā, starp valsts galveno autoceļu A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)), valsts vietējo autoceļu V2 (Pievedceļi autoceļam Valdlauči–Rāmava), Olekti, Daugavu un Sauso Daugavu. Ciems robežojas ar Rīgas pilsētu, Valdlaučiem, Rāmavu un Alejām (otrpus autoceļam A7 – ar Lapeniekiem un Krogšilu).

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, apvienojot Pļavniekkalnu ar Katlakalnu un paplašinot ciema teritoriju līdz valsts galvenajam autoceļam A7. Tāpat Katlakalna teritorijā iekļautas Daugavas un Sausās Daugavas upes daļas, kas nozīmē, ka Katlakalna ciema robeža ir arī daļa no novada teritorijas robežas.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Esošo apbūvi galvenokārt veido mazstāvu apbūve ar tās senajiem kultūras lieciniekiem – kultūrvēsturisko apbūvi un kultūras pieminekļiem. Ciema ZA daļā blīvu apbūvi veido bijusī dārzkopības kooperatīva sabiedrība (Ziedonis), kurā dominē savrupmāju apbūve. Ciema D daļā – Pļavniekkalna dzīvojamā apbūve. Novērojama aktīva mazstāvu privātmāju būvniecība.

Ciema A daļā atrodas vēsturiski izveidojušās ražošanas teritorijas, savukārt D daļā – sabiedriskās apbūves teritorijas.

Ciema Z daļā atrodas Katlakalna kapsēta, kuras teritorija gandrīz pilnībā ir aizpildīta.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas plānojumā lielākajā teritorijas daļā kā plānotā (atļautā) izmantošana noteikta – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1 un DzM2).

Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1) plānotas ciema ZR daļā (šī teritorija noteikta arī kā teritorija, kurai obligāti izstrādājams detālpilnojumā) un atsevišķos zemesgabalos pie valsts autoceļiem. Esošie pašvaldības objekti un ciema vidusdaļā esošie uzņēmumi noteikti kā Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD1).

Ciema ZR daļā mežu teritorijas saglabātas kā Mežsaimniecības teritorijas (M) un atsevišķi zemesgabali gar Olekti, Daugavu un Sauso Daugavu plānoti kā Parku un rekreācijas teritorija (ZA).



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

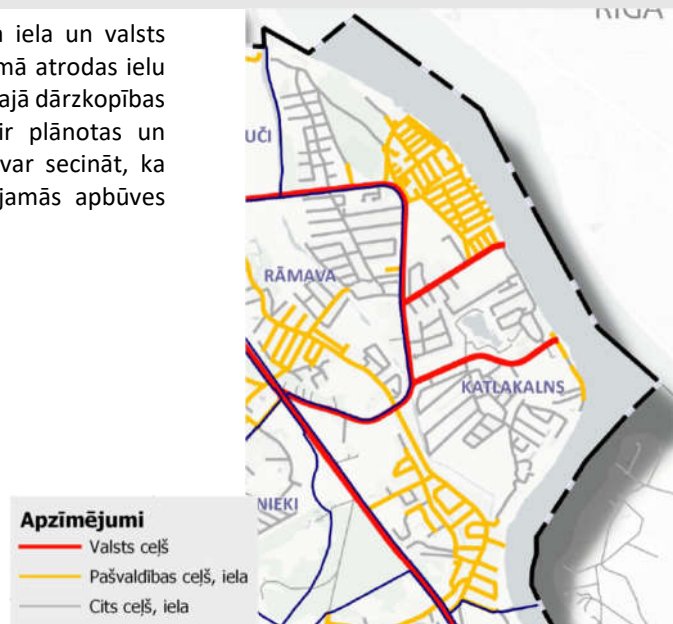
Ciema teritorijā ir apstiprināts viens lokālpārplānojums (tā risinājumi groza spēkā esošo teritorijas plānojumu, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R)).

Detālpārplānojumi galvenokārt izstrādāti jaunas dzīvojamās apbūves veidošanai. Lielākā daļa no detālpārplānojumiem nav īstenoti.



## IELU/CEĻU TĪKLS

Katlakalnā pastāv "vēsturisks" ielu tīkls, ko veido Pļavniekkalna iela un valsts vietējais autoceļš V2 ar savām nobrauktuvēm. Pašvaldības īpašumā atrodas ielu tīkls Katlakalna D daļā (vēsturiskā Pļavniekkalna daļa) un ielas bijušajā dārzkopības kooperatīva sabiedrības teritorijā. Detālpārplānojumu teritorijās ir plānotas un izbūvētas arī jaunas ielas, taču, izvērtējot pašreizējo situāciju, var secināt, ka kopējais ielu tīkls nav pilnībā sakārtots un nenodrošina dzīvojamās apbūves teritoriju pietiekamu sasniedzamību un attīstību.



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Katlakalnā ir pieejami dažādi publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, ko nodrošina gan pašvaldība, gan privātpersonas (tirdzniecības, kultūras, izglītības u.c. objekti).

Lielākā uzņēmuma darbība saistīta ar zivsaimniecību. Pārējie uzņēmumi galvenokārt saistīti ar mazo uzņēmējdarbību.





### NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagastā. Robežojas ar Ķekavu un valsts galveno autoceļu A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)), otrpus autoceļam – robeža ar Katlakalnu, Alejām un Vimbukrogu.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, apvienojot Krogsilu ar Aleju ciema daļu (Tīturģciemū) un iekļaujot ciema teritorijā starp tiem esošās brīvās teritorijas (lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes).



### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

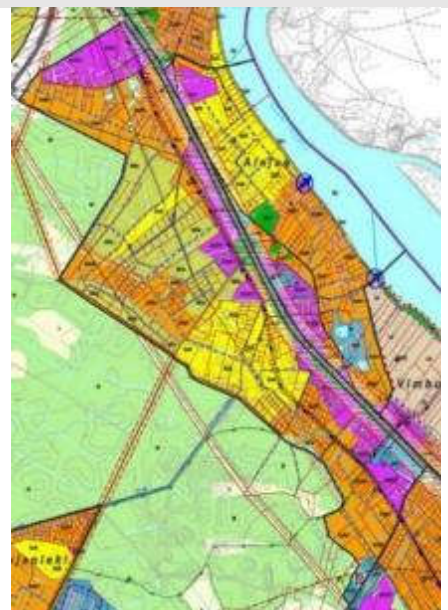
Ciema lielākā daļa pašreiz nav apbūvēta, atrodas salīdzinoši plašas mežu teritorijas un lauksaimniecības zemes. Esošajā apbūvē dominē savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve.



### TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

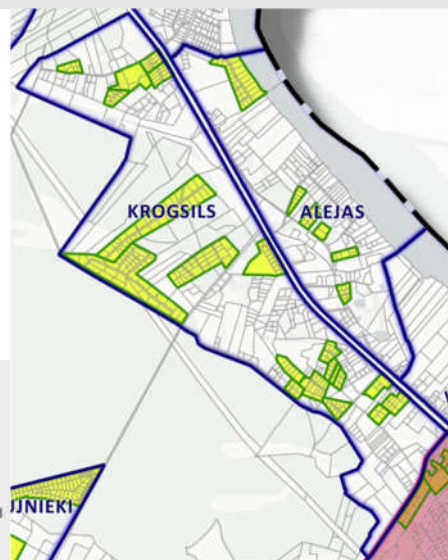
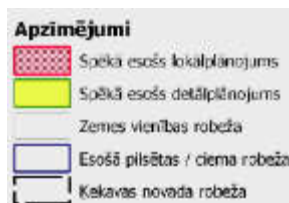
Krogsilā galvenokārt plānota dzīvojamā apbūve – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Mežaparka apbūves teritorijas (MDz).

Gar valsts galveno autoceļu A7 un ciema Z daļā plānotas Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD). Gar valsts galveno autoceļu A7 un pašvaldības ielu (Ziemeļu ielu) ciema D daļā – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD).



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālpilānojumi nav izstrādāti. Spēkā ir vairāk kā desmit detālpilānojumi, kuri galvenokārt izstrādāti ar mērķi veikt zemesgabalu sadali dzīvojamās apbūves attīstībai.



## IELU/CEĻU TĪKLS

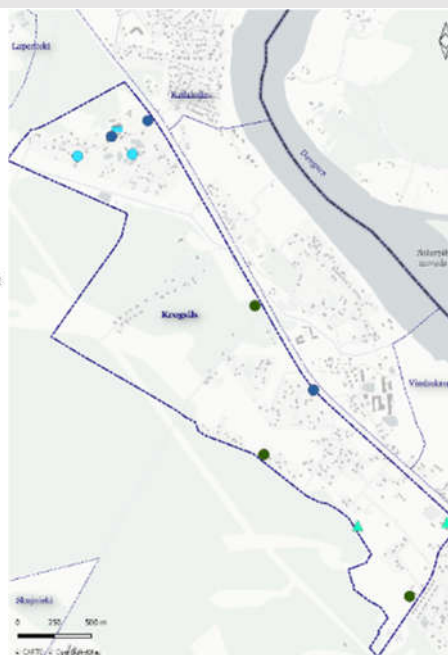
Ielu tīkla nodrošinājums ir vājš, ņemot vērā gan esošo, gan plānoto apbūvi. Pašvaldības īpašumā ir tikai maģistrālās ielas, kas šķērso ciema teritoriju un daļēji savstarpēji savienojas pa ciema teritorijas perimetru. Pārējo ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu apgrūstina tas, ka tās ietilpst privātpersonu īpašumos.



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ciema teritorijā atrodas vairāki publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kas saistīti ar tirdzniecību (t.sk. specializētu), tūrisma un atpūtu, kā arī rūpnieciskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kas saistīti ar ražošanu.

Ciema teritorijā publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kurus nodrošina pašvaldība (izglītības, kultūras, ārstniecības objekti), nav pieejami.



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada ZR daļā, Ķekavas pagastā. Robežojas ar Rīgas pilsētu, Baložu pilsētu un valsts galveno autoceļu A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)), otrpus autoceļam – robeža ar Valdlaučiem un Rāmavu. R un DR pusē robežojas ar mežu teritorijām.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, ciema teritoriju paplašinot līdz Baložu pilsētai un valsts galvenajam autoceļam A7.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Lielāko daļu apbūves veido esoša mazstāvu dzīvojamā apbūve (daļa apbūves veidojusies uz bijušo dārzkopības kooperatīvu sabiedrību teritoriju pamata). Ciema centrālajā daļā un Z daļā pie Rīgas pilsētas robežas atrodas daudzdzīvokļu apbūve.

Ciema DA daļā atrodas vairāki darījumu un ražošanas objekti – SIA „Maxima Latvija” loģistikas centrs (noliktavas), degvielas uzpildes stacija u.c.

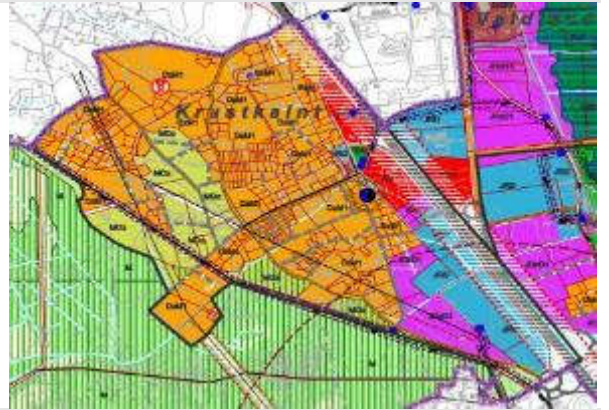
Ciema DR daļā iekļautas arī plašas mežsaimniecības teritorijas.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Krustkalnos galvenokārt plānota dzīvojamā apbūve – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Mežaparka apbūves teritorijas (MDz). Esošā daudzdzīvokļu apbūve ciema centrā noteikta kā Daudzstāvu apbūves teritorija (DzD).

Gar valsts galveno autoceļu A7 plānotas salīdzinoši plašas Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) un Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD).

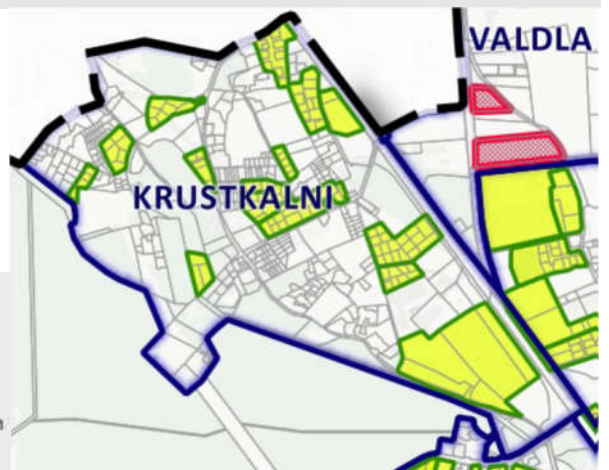


## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumi nav izstrādāti. Ciema teritorijā ir aptuveni sešpadsmit spēkā esoši detālplānojumi, kuri galvenokārt izstrādāti ar mērķi veikt zemesgabalu sadali dzīvojamās apbūves attīstībai.

**Apzīmējumi**

	Spēkā esošs lokālplānojums
	Spēkā esošs detālplānojums
	Zemes vienības robeža
	Esošā pilsētas / ciema robeža
	Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ciems atrodas pie valsts galvenā autoceļa A7. Maģistrālās ielas (Mežmalas iela un Zālītes iela) un atsevišķi ielu posmi no Kartupeļu ielas, Airītes ielas, Sūnu ielas, Elektriķu ielas ir pašvaldības īpašumā, savukārt pārējās ielas ietilpst privātpersonu īpašumos, tādēļ secināms, ka kopējais ciema ielu tīkls pašreizējā situācijā nav pilnvērtīgs.

### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela



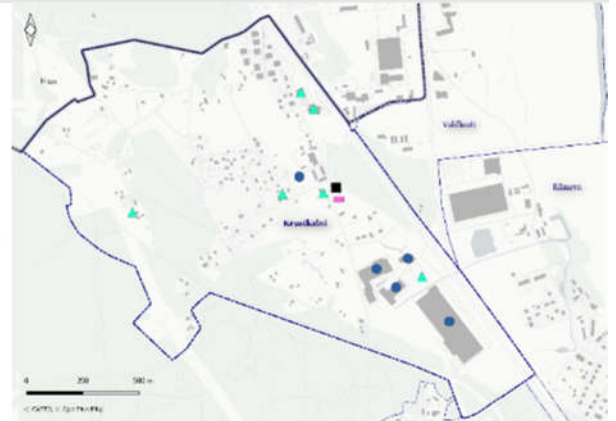
## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ciema teritorijā esošie publiskās, rūpnieciskās un tehniskās apbūves un teritorijas izmantošanas objekti izvietoti gar valsts galveno autoceļu A7.

Publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kurus nodrošina pašvaldība (izglītības, kultūras, ārstniecības objekti), nav pieejami.

### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve



**NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS**

Ķekava atrodas Ķekavas novada centrālajā daļā, Ķekavas pagastā, pie valsts galvenajiem autoceļiem A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)) un A5 (Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte)), un Sausās Daugavas. Robežojas ar Vimbukrogu, Krogsilu un Odukalnu. Robeža starp šiem ciemiem lielā daļā teritorijas dabā nav redzama, jo apbūve ir saplūdusi, it sevišķi starp Ķekavu un Vimbukrogu. Tāpat Ķekavas teritorijā iekļauta Sausās Daugavas upes daļa, kas nozīmē, ka Ķekavas ciema robeža ir arī daļa no novada teritorijas robežas.

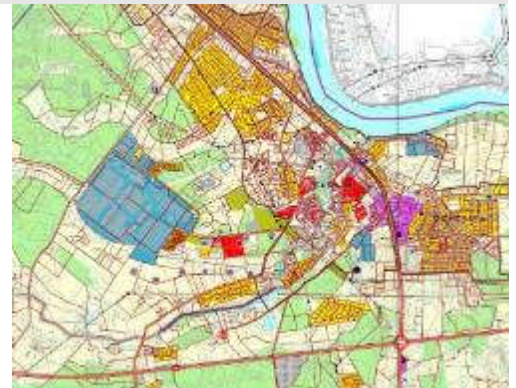
Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā.



**TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**

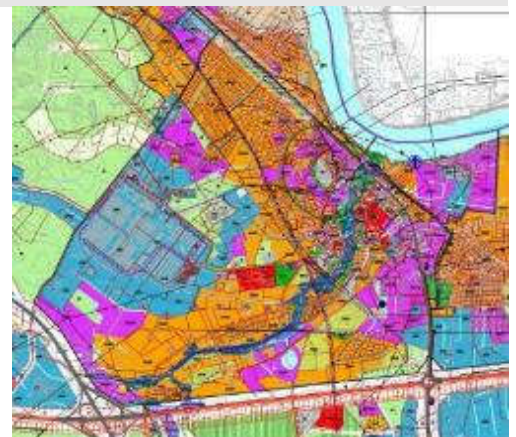
Ķekava ir vēsturiski veidots ciems, kas “sadalīts” divās daļās – „Jaunā” un „Vecā” Ķekava. Jaunā Ķekava plānota padomju varas gados (20. gs. 60.–80. gadi) attīstoties putnu fabrikai, bet vēsturiskajā daļā atrodas kultūrvēsturiski pieminekļi – Doles (Ķekavas) luterāņu baznīca un Doles Tautas nams (Doles krogs). Dzīvojamo apbūvi veido gan piecstāvu daudzdzīvokļu nami, gan dažādos laikos celtu mazstāvu privātmāju kvartāli.

Ciema R daļā atrodas putnu fabrikas „Ķekava” ēkas un būves (daļa atrodas ārpus ciema, pie Skujniekiem). Ciemu nosacīti sadala Ķekavas upe, kuras krastos uzbūvētas gan 1-2 stāvu, gan daudzstāvu dzīvojamās mājas. Visi publiskās apbūves objekti (pašvaldība, bērnudārzs, skola u.tml.) koncentrēti ciema ZA daļā. Ciema blīvāk apdzīvotajā daļā ierīkotas arī mazdārziņu teritorijas.



**TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA**

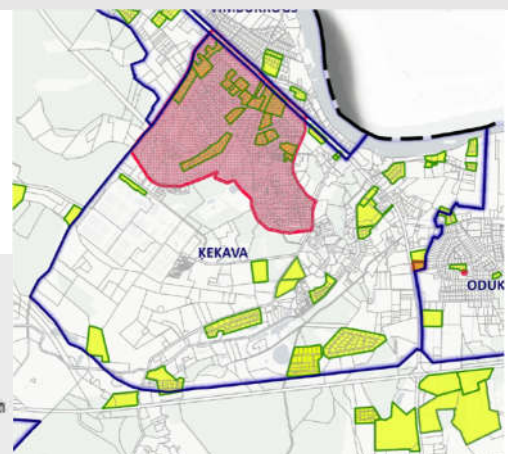
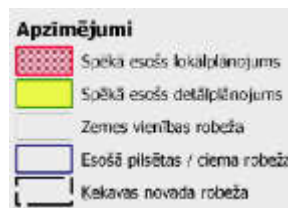
Ciema plānota daudzveidīga teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – ciema centrālajā daļā dominē dzīvojamās apbūves teritorijas, gar valsts galveno autoceļu A7 un pašvaldības ielām plānotas jauktas apbūves teritorijas, t.sk., putnu fabrikai un tai piegulošajai teritorijai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD).



**SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI**

Ķekavā spēkā ir divi lokālplānojumi. Lokālplānojums ciema daļai „Loreķu lauks” tika izstrādāts, lai nodrošinātu ūdenssaimniecības projekta realizēšanu. Otra lokālplānojuma izstrādes mērķis bija grozīt spēkā esošo teritorijas plānojumu, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Spēkā ir vairāk kā trīsdesmit detālplānojumi, kuri galvenokārt izstrādāti ar mērķi veikt zemesgabalu sadali dzīvojamās apbūves attīstībai.

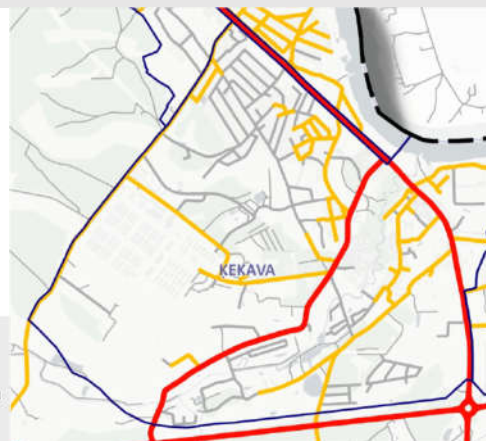


## IELU/CEĻU TĪKLS

Ciema galvenā transporta infrastruktūras ass ir valsts galvenais autoceļš A7. Ciema iekšējo ielu tīklu veido valsts vietējais autoceļš V6 (Ķekava–Plakanciems) – Gaismas iela un pašvaldības ielas – Ziemeļu iela, „A/C V6 (Ķekavas) – Putnu fabrika”, Pliedēru iela, Nākotnes iela, Celtnieku iela un Dārznieku iela. Dabā esošais ielu tīkls, atbilstoši pašreizējai apbūvei ir pietiekams, tomēr pastāv problēmas ar ielu apsaimniekošanu un uzturēšanu, kā arī piekļūšanu atsevišķiem nekustamiem īpašumiem, jo lielākā daļa ielu ir privātpersonu īpašumā.

### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela



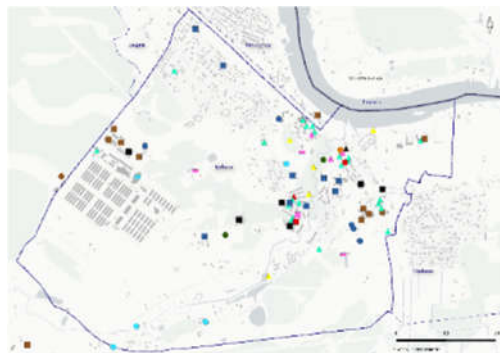
## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ķekava ir novada administratīvais centrs, kurā izvietojušies lielākā daļa no pašvaldības sabiedriskajiem pakalpojumiem un sociāli nozīmīgiem objektiem – izglītības, kultūras, sporta, aizsardzības, veselības u.c. būves. Pieejami arī dažādi privātie pakalpojumu objekti (veikali, kafējnīcas u.tml.).

Esošie rūpnieciskās apbūves un teritorijas izmantošanas objekti atrodas ciema R daļā pie Ziemeļu ielas (putnu fabrika „Ķekava”, SIA „Löfbergs Baltic”, SIA „HRX” u.c.), kā arī ciema A daļā pie valsts galvenā autoceļa A7 un Celtnieku ielas.

### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Viegklās rūpniecības uzņēmumu apbūve



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

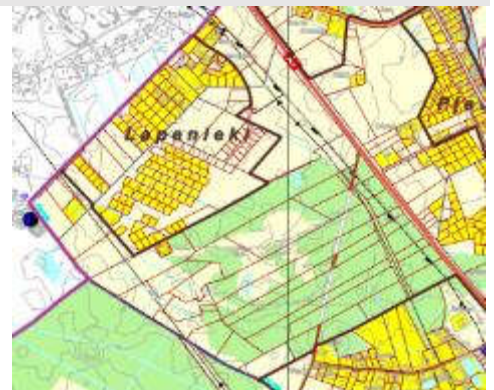
Atrrodas Ķekavas novada Ķekavas pagastā pie valsts galvenā autoceļa A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)). Robežojas ar Baložu pilsētu un nosacīti ar Krogšilu (šos ciemus atdala Ķekavas apvedceļa projekta realizācijai rezervētās zemes vienības). Otrpus autoceļam A7 – robežojas ar Katlakalnu.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, ciema teritorijā iekļaujot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes līdz perspektīvajam Ķekavas apvedceļam.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Ciema teritorijā dominē savrupmāju apbūve. R daļā atrodas ražošanas uzņēmumi.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

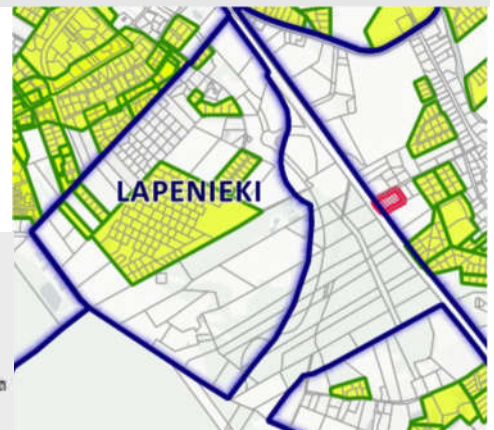
Ciēmā plānota daudzveidīga teritorijas izmantošana – gan dzīvojamā apbūve (Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Mežaparka apbūves teritorijas (MDz)), gan jauktas izmantošanas apbūves teritorijas (Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD), Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD)).



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Nav izstrādāts un apstiprināts neviens lokālplānojums. Ciēmā ir spēkā seši detālplānojumi, kuru risinājumi saistīti ar zemes ierīcību un dzīvojamās apbūves attīstību.

Apzīmējumi	
	Spēkā esošs lokālplānojums
	Spēkā esošs detālplānojums
	Zemes vienības robeža
	Esošā pilsētas / ciema robeža
	Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ielu tīkla nodrošinājums ir vājš. Ielas izbūvētas tikai daļā teritorijas, taču jāatzīmē, ka esošās ielas ir privātpersonu īpašumā. Pašvaldības īpašumā ir atsevišķs Lapenieku ielas posms un atsevišķi Tūjas ielas posmi.



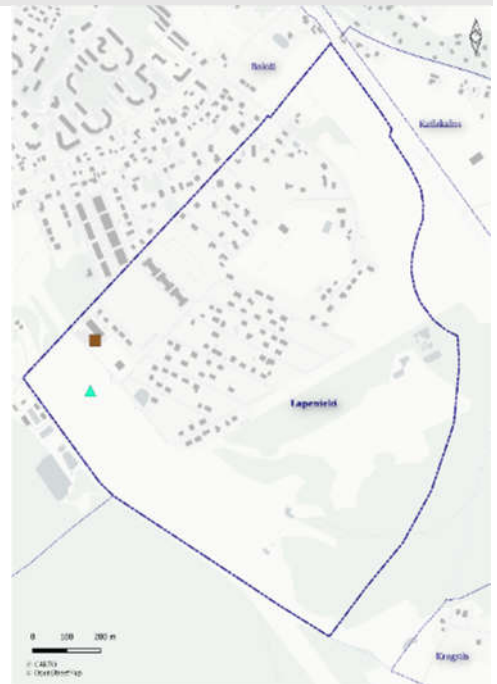
### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela

## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Esošie pakalpojumu objekti un rūpniecības uzņēmumi atrodas ciema R daļā. Citu uzņēmumu pamatdarbība saistīta ar mazo uzņēmējdarbību, kuri vairumā gadījumu reģistrēti individuālās dzīvojamās mājās.

Publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kurus nodrošina pašvaldība (izglītības, kultūras, ārstniecības objekti), nav pieejami.



### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

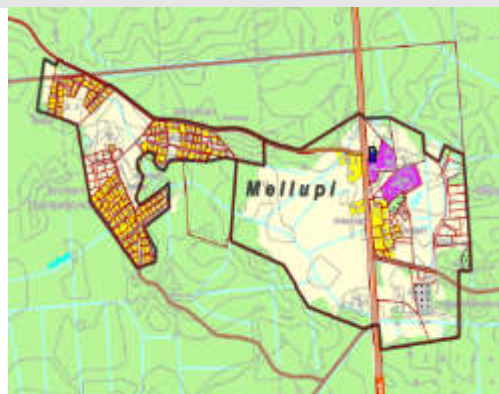
Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta DR daļā, Mellupes krastos, pie valsts vietējā autoceļa V7 (Baloži–Plakanciems–Iecava).

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, iekļaujot ciema teritorijā mežu teritorijas starp vēsturisko Mellupu teritorijas daļu un dārzkopības kooperatīvu sabiedrībām.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

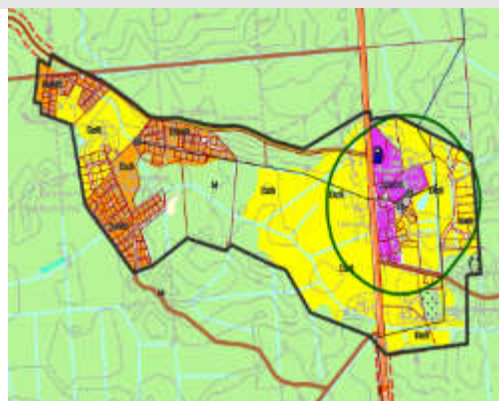
Daļu ciema apbūves veido dārzkopības kooperatīvu sabiedrībās dominējošā vasarnīcu apbūve, kas daļēji transformējusies par savrupmāju apbūvi. Pie valsts vietējā autoceļa ir vēsturiski izveidojies ciema centrs, kurā ietilpst darījumu apbūves teritorijas, un atsevišķi pakalpojumu objekti. Pārējā ciema teritorijā dominē viensētu tipa apbūve.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Kā galvenā ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana plānota Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (apakšzonējums DzM2 – dārzkopību sabiedrības-kooperatīvu teritorijas) un Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS), bet Mellupu centrā – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD).

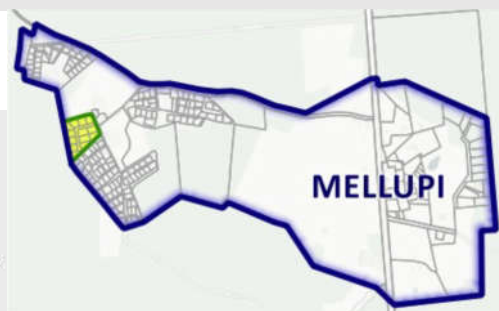
Ciema teritorijā saglabātas arī Mežsaimniecības teritorijas (M).



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Mellupos ir spēkā viens detālplānojums (ciema DR daļā), ar kuru veikta nekustamā īpašuma sadale trīspadsmit zemes vienībās dzīvojamās apbūves attīstīšanai.

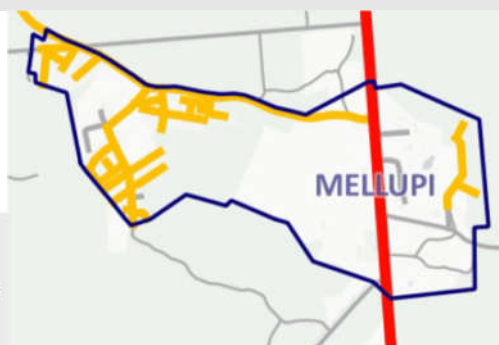
Apzīmējumi	
	Spēkā esošs lokālplānojums
	Spēkā esošs detālplānojums
	Zemes vienības robeža
	Esošā pilsētas / ciema robeža
	Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Mellupu ielu tīklu veido valsts vietējais autoceļš V7, kas šķērso ciema teritoriju, pašvaldības ceļš Ratnieki-Dzintari-„A/C V7 (Mellupi)” un AS „Latvijas valsts meži” īpašumā esošā Dzērveņu iela. Pašvaldības īpašumā ir pārgājušās dārzkopības kooperatīvu sabiedrību ielu tīkls, tādēļ kopumā ielu tīkla nodrošinājumu ciemā var vērtēt kā apmierinošu.

Apzīmējumi	
	Valsts ceļš
	Pašvaldības ceļš, iela
	Cits ceļš, iela



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

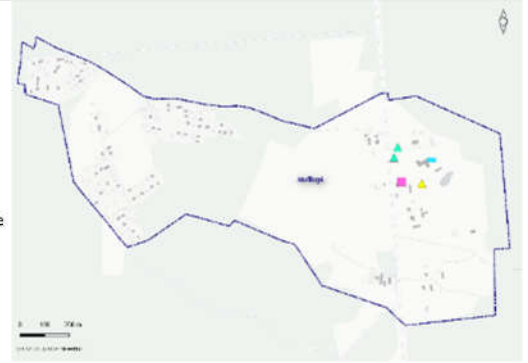
Pie valsts vietējā autoceļa V7 krustojuma ar pašvaldības ceļu „Ratnieki-Dzintari-A/C V7 (Mellupi)”, izvietota degvielas uzpildes stacija, kā arī pāris ar uzņēmējdarbību saistīti objekti (kokapstrādes uzņēmums, veikals, kafejnīca).

No publiskiem objektiem, ciemā atrodas sociālais centrs.

### Apzīmējumi

Publiskie un uzņēmējdarbības objekti

- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
- ▲ Biroju ēku apbūve
- Derīgo izrakteņu ieguve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- ▲ Energoapgādes uzņēmumu apbūve
- Inženiertehniskā infrastruktūra
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- ▲ Labiekārtota publiskā ārtelpa
- Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
- Noliktavu apbūve
- ▲ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Sporta bāžu apbūve
- ▲ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- ▲ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve



### NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagastā starp valsts galvenajiem autoceļiem A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)) un A5 (Rīgas apvedceļš (Salaspils–Babīte)) un Sauso Daugavu. Robežojas ar Ķekavu. Tāpat Odukalna teritorijā iekļauta Sausās Daugavas upes daļa, kas nozīmē, ka Odukalna ciema robeža ir arī daļa no novada teritorijas robežas.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, pārkārtojot robežas starp Odukalnu, Ķekavu un Vimbukrogu, kā arī ciema teritorijā iekļaujot lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes līdz valsts galvenajam autoceļam A5.



### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Ciema vidusdaļā koncentrēta blīva savrupmāju un mazstāvu apbūve, kas izveidojusies padomju varas gados kā individuālās apbūves teritorija, to ieskauj mežu un lauksaimniecības zemju teritorijas.



### TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Ciēmā plānota dzīvojamās apbūves attīstība – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Mežaparka apbūves teritorijas (MDz).

Pie valsts galvenā autoceļa A5 plānots attīstīt Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD) un Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD).

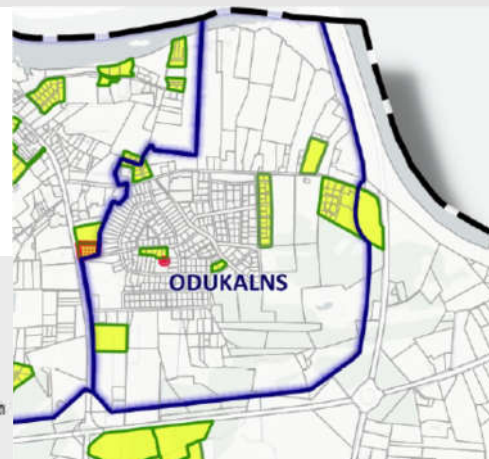
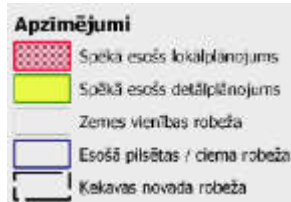
Ciema DA daļā saglabātas teritorijas, kurās apbūve nav primārais zemes izmantošanas veids – Mežsaimniecības teritorijas (M) un Lauku apbūves teritorijas (LA).



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Spēkā viens lokālplānojums, kura risinājumi groza spēkā esošo teritorijas plānojumu, mainot plānoto (atļauto) izmantošanu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (MDz).

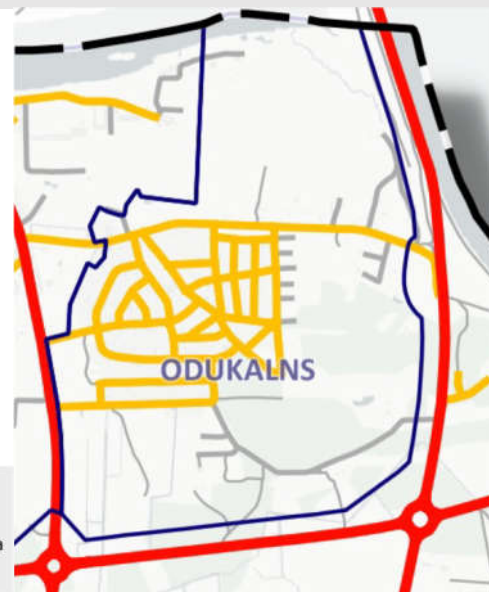
Izstrādāti vairāki detālplānojumi, galvenokārt ar mērķi veikt zemesgabala sadali apbūves teritoriju attīstīšanai.



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ielu tīklu veido pašvaldības ielas (Pļavu iela, Odūkalna iela, Mālu iela, kas pieslēdzas pie valsts galvenā autoceļa A7, un Kārķu iela, Niedru iela, Smilgu iela un Lauku iela, kas pieslēdzas pie Pļavu ielas).

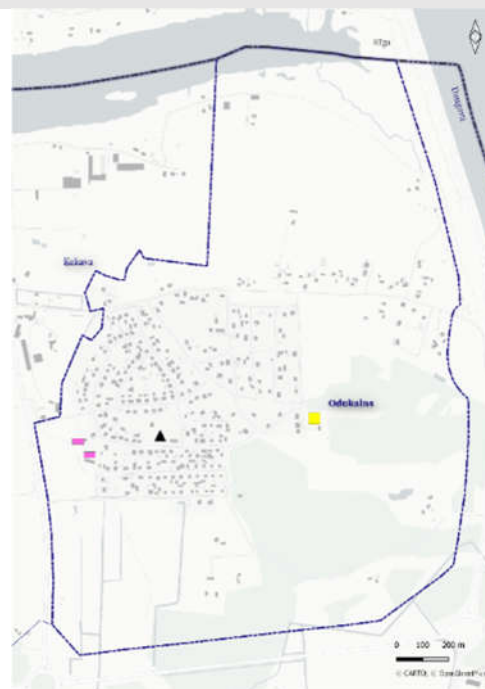
Kopumā ielu tīkls esošajā apbūvē vērtējams kā labs, jo vēsturiskajā Odūkalna daļā visas ielas ir pašvaldības īpašumā.



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Lielākā daļa no uzņēmumiem reģistrēti dzīvojamās apbūves teritorijās, to pamatdarbība saistīta gan ar tirdzniecību, gan pakalpojumu sniegšanu.

Odūkalna centrālajā daļā atrodas baznīca. Citi publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kurus nodrošina pašvaldība (izglītības, kultūras, ārstniecības objekti), nav pieejami.



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta DR, Misas krastos. Ciema teritoriju šķērso valsts vietējie autoceļi V7 (Baloži–Plakanciems–Iecava), V6 (Ķekava–Plakanciems) un V25 (Krogzemji–Vāveres). Daļa no ciema robežas ir arī Ķekavas novada robeža ar Olaines novadu.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, ciema teritorijā iekļaujot plašas mežsaimniecības un lauksaimniecības teritorijas.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Ciema apbūve vairāk pieskaitāma lauku apbūvei, ko veido viensētas un viensētu grupas, mazāk savrupmāju apbūve. Ciema robežās iekļaujas arī plašas mežu un lauksaimniecības zemju teritorijas.

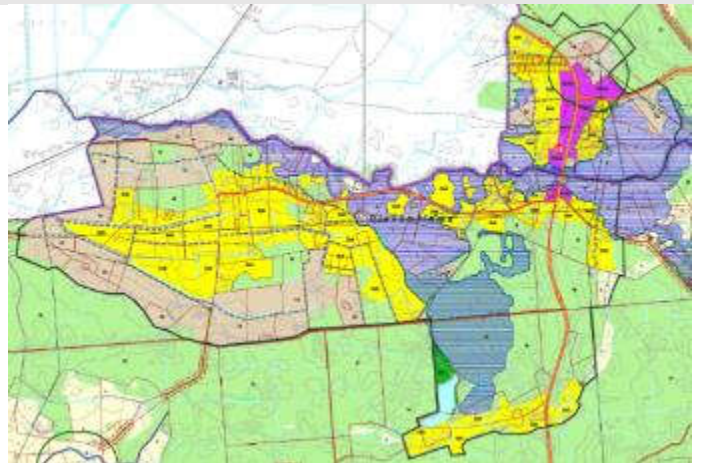


## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Plānota galvenokārt dzīvojamā apbūve – Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Pie valsts vietējā autoceļa V6 un V7 kā plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jaukta dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD).

Ciema teritorijā saglabātas arī teritorijas, kurās apbūve nav primārais zemes izmantošanas veids – Mežsaimniecības teritorijas (M) un Lauku apbūves teritorijas (LA).

Būvniecību ciema teritorijā aprobežo Misas upei noteiktā 10 % plūdu varbūtības riska teritorija.



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumi nav izstrādi. Izstrādāts un apstiprināts viens detālplānojums ciema Z daļā, kur plānota, bet vēl nav īstenota, dzīvojamā apbūve.

Apzīmējumi	
	Spēkā esošs lokālplānojums
	Spēkā esošs detālplānojums
	Zemes vienības robeža
	Esošā pilsētas / ciema robeža
	Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ielu tīkla pamatasis ir valsts vietējie autoceļi V7, V6 un V25, kā arī pašvaldības ceļi (jāatzīmē, ka pašvaldības īpašumā ir atsevišķi ceļu posmi).

### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela



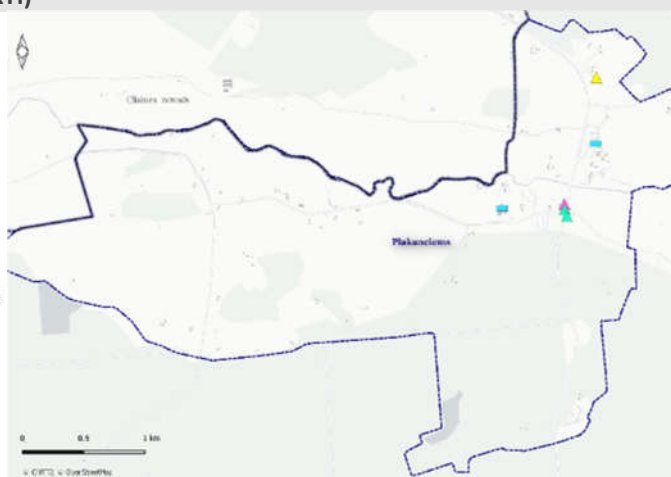
## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ciēmā atrodas daži ar lauksaimniecību un ražošanu saistīti uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuri nodrošina ar tirdzniecību saistītus pakalpojumus. Ciema centrā atrodas pasta nodaļa.

Publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kurus nodrošina pašvaldība (izglītības, kultūras, ārstniecības objekti), nav pieejami.

### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - ▲ Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - ▲ Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - ▲ Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - ▲ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - ▲ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - ▲ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve



## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

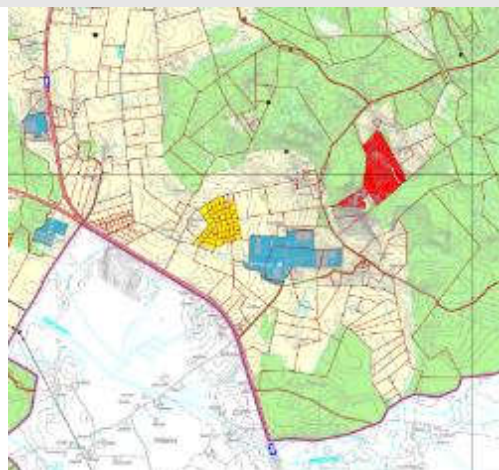
Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta DA daļā, Pūķupes krastā pie valsts reģionālajiem autoceļiem P89 (Ķekava–Skaistkalne) un P90 (Rīgas HES–Pulkarne), iepretī Baldones novada Pulkarnes ciemam.

Ciema statuss apstiprināts 2009. gadā, līdz ar spēkā esošā teritorijas plānojuma stāšanos spēkā.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

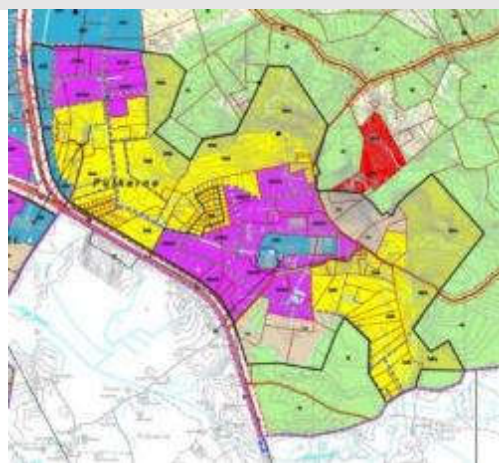
Esošo apbūvi veido viensētu tipa dzīvojamā apbūve. Ciema centrālajā daļā atrodas esoši ražošanas objekti.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Pulkarnē plānotas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) un Mežaparka apbūves teritorijas (MDz). Ciema centrālajā daļā un pie valsts reģionālā autoceļa P90 – Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) un Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD).

Atsevišķi zemesgabali pie ciema robežas noteikti kā Lauku apbūves teritorijas (LA) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

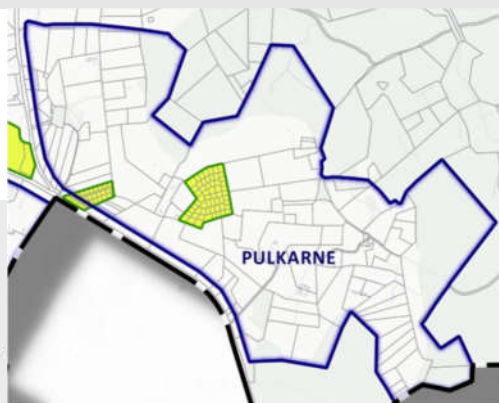


## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Spēkā esošu lokālplānojumu nav.

Pulkarnes ciemā spēkā ir trīs detālplānojumi. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Laimas” un „Lejaskalni” risinājumi paredz esošo īpašumu sadalīšanu, ar mērķi tajos veikt viengimeņu māju būvniecību. Savukārt, detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Uguntiņas” mērķis bija izstrādāt risinājumus ražošanas ēkas būvniecībai.

Apzīmējumi	
	Spēkā esošs lokālplānojums
	Spēkā esošs detālplānojums
	Zemes vienības robeža
	Esošā pilsētas / ciema robeža
	Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Esošais ielu tīkls nav pietiekams un pilnībā nenodrošina plānoto apbūvi. Jāatzīmē, ka pašvaldības īpašumā ir tikai atsevišķi ciema teritorijā esošo maģistrālo ceļu posmi. Esošie ceļi un ielas ietilpst privātpersonu īpašumos.

### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela



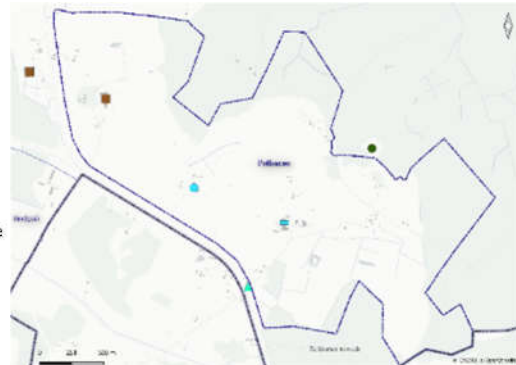
## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ciema teritorijā atrodas gan ražošanas un pārstrādes uzņēmumi (piemēram, zivju pārstrādes), gan ar pakalpojumu sniegšanu saistīti uzņēmumi.

Publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kurus nodrošina pašvaldība (izglītības, kultūras, ārstniecības objekti), nav pieejami.

### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Atsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - Labiekārtota publiskā ārterpja
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Viegās rūpniecības uzņēmumu apbūve

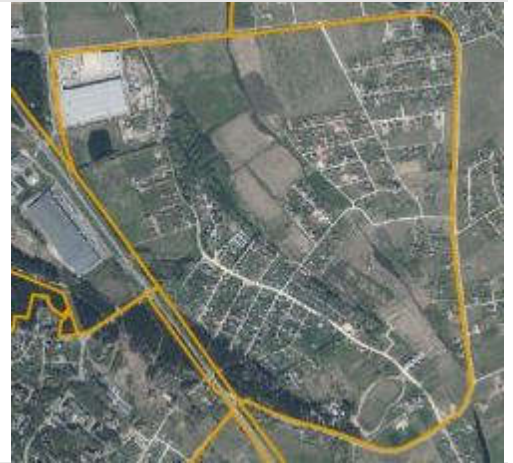




## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Ciems atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagastā, un to no visām pusēm ieskauj autoceļi – valsts galvenais autoceļš A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)) un valsts vietējie autoceļi V1 (Valdlauči–Rāmava) un V2 (pievedceļi autoceļam Valdlauči–Rāmava). Robežojas ar Baložu pilsētu (otrpus autoceļam A7), Krustkalniem, Valdlaučiem un Katlakalnu.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Ciema divās daļās sadala Olektes upe. Ciemā dominē savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve, gar Olekti (Olektes palienē) – arī plašas lauksaimniecības teritorijas. Esošie darījumu un pakalpojumu objekti atrodas ciema ZR daļā pie valsts autoceļiem.

Uz apdzīvotās vietas kultūrvēsturisko nozīmi norāda ciema teritorijā esošā Depkina (Rāmavas) muiža un tai pieguļošais parks.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas plānojums paredz attīstīt Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), kā arī Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) pie valsts galvenā autoceļa A7 un valsts vietējiem autoceļiem V1 un V2 (ciema ZR daļā), otrpus Olektei – arī Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD). Pārējā ciema teritorijā plānotas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM). Ciema Z daļā abpus Olektei noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – Parku un rekreācijas teritorijas (ZA2).

Būvniecību ciema teritorijā aprobežo Olektes upei noteiktā 10 % plūdu varbūtības riska teritorija.








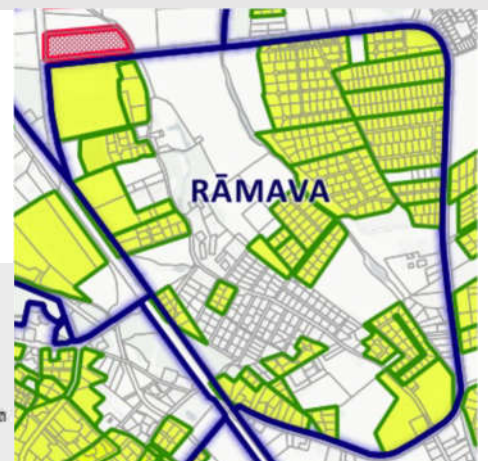
## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumi nav izstrādāti.

Detālplānojumi izstrādāti galvenokārt ar mērķi veikt zemesgabalu sadali un attīstīt dzīvojamo apbūvi. Detālplānojumi apstiprināti arī ciema ZR daļā, kur tika plānota Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) (SIA „Sanitex” uzņēmuma apbūve) un Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD).

### Apzīmējumi

-  Spēkā esošs lokālplānojums
-  Spēkā esošs detālplānojums
-  Zemes vienības robeža
-  Esošā pilsētas / ciema robeža
-  Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ciēmam ir esošs ielu tīkls, ko veido maģistrālā pašvaldības iela – Rānavas iela. Ciema ZA daļā, kur apbūve veidojusies izstrādājot detālplānojumus, esošais ielu tīkls atrodas privātpersonu īpašumos. Taču jāatgāzīmē, ka ne visur ir veikta ielu izbūve atbilstoši izstrādāto detālplānojumu risinājumiem un ne visos detālplānojumos ielas ir izdalītas kā atsevišķas zemes vienības.



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ciēmā darbojas salīdzinoši liels skaits uzņēmumu, vairums no tiem reģistrēti individuālajās dzīvojamajās mājās (attiecīgi darbojas kā mazie uzņēmumi vai individuālie komersanti).

Rūpnieciskās apbūves un tehniskās apbūves objekti koncentrēti ciema ZR daļā pie valsts autoceļiem un pašvaldības ielas. Savukārt publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas objekti – Rānavas ielas tiešā tuvumā.

### Apzīmējumi

Publiskie un uzņēmējdarbības objekti

- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
- Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
- ▲ Biroju ēku apbūve
- Derīgo izrakteņu ieguve
- Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
- ▲ Energoapgādes uzņēmumu apbūve
- Inženiertehniskā infrastruktūra
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
- Kultūras iestāžu apbūve
- ▲ Labiekārtota publiskā ārtelpa
- Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
- Nolikavu apbūve
- ▲ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
- Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
- Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
- Sporta būvju apbūve
- ▲ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Transporta apkalpojošā infrastruktūra
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
- ▲ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
- Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve



**NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS**

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta DA daļā, pie valsts reģionālā autoceļa P89 (Ķekava–Skaistkalne), Sūnupes krastos.

Ciema statuss apstiprināts 2009. gadā, līdz ar spēkā esošā teritorijas plānojuma stāšanos spēkā.

**TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**

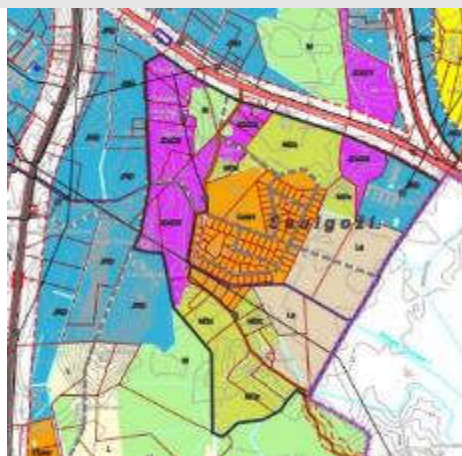
Esošo apbūvi veido mežsaimniecības un lauksaimniecības teritorijas ar viensētām. Atsevišķu dzīvojamo māju apbūve koncentrējusies ciema centrālajā daļā (ciema daļā, kur veikta zemes sadalīšana).

Ciema A daļā atrodas bijusī fermas teritorija ar ēkām un būvēm.

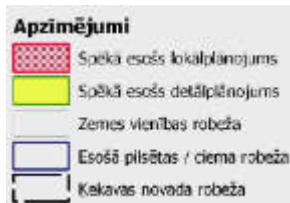
**TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA**

Plānota daudzveidīga teritorijas izmantošana – ZR un Z daļā pie valsts reģionālā autoceļa P89 plānotas Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) un Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD), ciema vidusdaļā plānota dzīvojamās apbūves attīstība – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Mežaparka apbūves teritorijas (MDz). Atsevišķi zemesgabali saglabāti kā teritorijas, kur apbūve nav primārā zemes izmantošana – Lauku apbūves teritorijas (LA) un Mežsaimniecības teritorijas (M).

Ārpus ciema, starp Saulgožiem un valsts galveno autoceļu A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)), plānotas plašas Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD).

**SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI**

Saulgožos ir izstrādāts viens detālplānojums, kura risinājumi ietver nekustamā īpašuma sadalīšanu 97 zemes vienībās viengimeņu māju būvniecībai. Apbūve šobrīd veikta galvenokārt tikai pie Celmiņu ielas.



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ciema ielu tīkls sastāv no maģistrālās ielas („A/C P89 – Mieriņi – pagasta robeža”), kas daļēji ir pašvaldības īpašumā un detālplānojuma ietvaros izdalītajām ielām (Celmiņu iela, Līduma un Cirsmaš iela), kas atrodas privātpersonu īpašumā.

To izbūve veikta detālplānojuma īstenošanas ietvaros, kas izstrādāts un apstiprināts ciema centrālajai daļai, jāatzīmē, ka ne visas no paredzētajām ielām ir pilnībā izbūvētas.



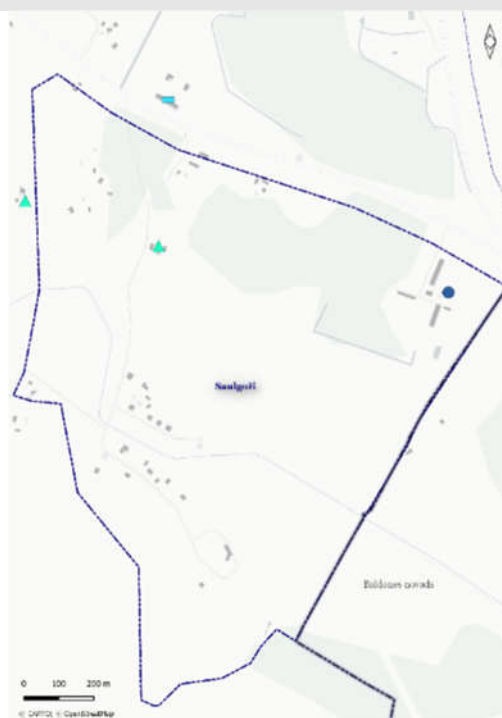
### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela

## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Ciema ZA daļā, pie valsts reģionālā autoceļa P89, nekustamajā īpašumā „Krūklī” atradās cūku ferma, kuras būves šobrīd kā noliktavas izmanto citi uzņēmumi.

Ciema Z daļā atrodas uzņēmumi, kas nodrošina ar autoservisu saistītus pakalpojumus. Citi publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kurus nodrošina pašvaldība (izglītības, kultūras, ārstniecības objekti), nav pieejami.



### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti**
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - ▲ Biroju ēku apbūve
  - ▲ Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - ▲ Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - ▲ Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - ▲ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - ▲ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - ▲ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve

## NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrrodas Ķekavas novada Ķekavas pagasta vidusdaļā pie pašvaldības autoceļa „A/C A7 – Skujnieki – Mežs”, Ostvalda kanāla un pie putnu fabrikas „Ķekava” ražotnes. Ciema statuss apstiprināts 2009. gadā, līdz ar spēkā esošā teritorijas plānojuma stāšanos spēkā.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Esošo apbūvi veido mežsaimniecības un lauksaimniecības teritorijas ar atsevišķām viensētām un var apgalvot, ka faktiski teritorija neatbilst ciema statusam.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA






Teritorijas plānojumā ciemu plānots galvenokārt attīstīt kā dzīvojamās apbūves teritoriju, noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS). Ciema D daļā saglabātas Lauku apbūves teritorijas (LA).

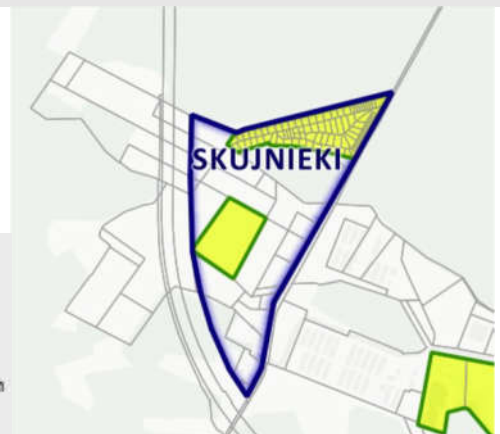


## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumi nav izstrādāti. Spēkā divi detālplānojumi, kuri izstrādāti ar mērķi veikt zemesgabalu sadali dzīvojamās apbūves attīstīšanai.

### Apzīmējumi

-  Spēkā esošs lokālplānojums
-  Spēkā esošs detālplānojums
-  Zemes vienības robeža
-  Esošā pilsētas / ciema robeža
-  Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ielu tīklu veido gar ciema A robežu esošais pašvaldības autoceļš („A/C A7 – Skujnieki – Mežs”) un detālplānojuma teritorijā esošās privātpersonu ielas. Piebraucamie ceļi izbūvēti ciema D daļā pie esošajām dzīvojamām ēkām.

**Apzīmējumi**  
— Valsts ceļš  
— Pašvaldības ceļš, iela  
— Cits ceļš, iela



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Neatrodas.

### NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrrodas Ķekavas novada Z daļā, Ķekavas pagastā, starp valsts galveno autoceļu A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)), valsts vietējiem autoceļiem V1 (Valdlauči–Rāmava) un V2 (Pievedceļi autoceļam Valdlauči–Rāmava), un Olektes upi. Robežojas ar Rīgas pilsētu, Katlakalnu, Rāmavu un Krustkalniem.

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā, paplašinot ciema teritoriju līdz Olektes upei.



### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Dominē daudzstāvu dzīvojamā apbūve un darījumu apbūves teritorijas un objekti (sabiedriskās, darījumu, ražošanas ēkas un būves). Aiz izstāžu kompleksa uz šo brīdi vēl ir plašas neapgūtas teritorijas.



### TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Teritorijas plānojumā esošajai apbūvei teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta atbilstoši faktiskajai izmantošanai, galvenokārt kā Daudzstāvu apbūves teritorijas (DzD), Jauktas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijas (JSD) un Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD).

Atsevišķas ciema daļas noteiktas kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Parku un rekreācijas teritorijas (ZA).

Būvniecību ciema teritorijā aprobežo Olektes upei noteiktā 10% plūdu varbūtības riska teritorija.



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Valdlaučos uz šo brīdi ir trīs spēcā esoši lokāplānojumi (visi minētie lokāplānojumi groza spēcā esošajā Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu, paredzot rūpniecisko apbūvi vai jauktu ražošanas un darījumu apbūvi).

Izstrādāti vairāki detāplānojumi, galvenokārt ar mērķi detalizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu konkrētu objektu būvniecībai.



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ņemot vērā esošo apbūvi, var uzskatīt, ka ielu tīkls pašreizējā situācijā ir pietiekams. To veido valsts vietējie autoceļi V1 (Bauskas iela) un V2, un pašvaldības ielas – Mazā Rāmavas iela, Izstāžu iela, Jaunatnes iela, Atpūtas iela u.c.



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Atrodas vairākas biroju ēkas, izstāžu komplekss „Rāmava”, tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības, ārstniecības iestādes un vairāki citi uzņēmumi.

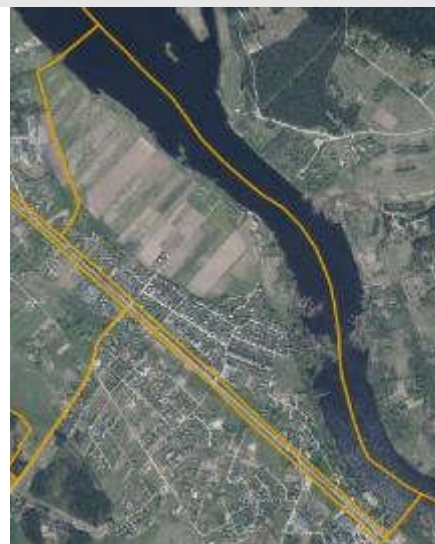




### NOVIETOJUMS UN CIEMA ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada Ķekavas pagastā starp valsts galveno autoceļu A7 (Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle)) un Sauso Daugavu. Robežojas ar Ķekavu, Alejām un Krogsilu (otrpus autoceļam).

Esošās ciema robežas apstiprinātas 2009. gadā. Tāpat jāatzīmē, ka Vimbukroga teritorijā iekļauta Sausās Daugavas upes daļa, kas nozīmē, ka ciema robeža ir arī daļa no novada teritorijas robežas.



### TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

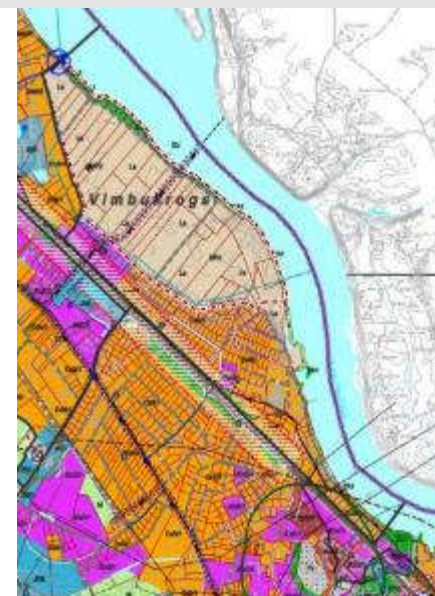
Teritorijā dominē mazstāvu dzīvojamā apbūve, kas koncentrēta ciema D daļā (izveidojusies padomju varas gados kā individuālās apbūves teritorija), savukārt daļa teritorijas virzienā uz Alejām pie Daugavas vēl ir neapbūvēta.



### TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

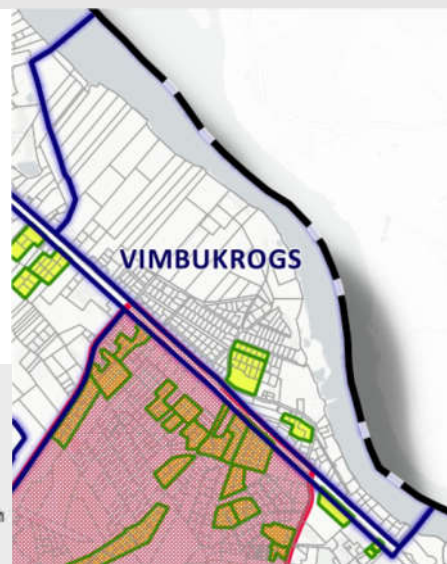
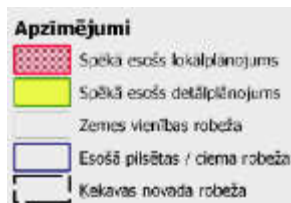
Esošā apbūve noteikta kā Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Ciema R daļā gar valsts galveno autoceļu A7 plānota Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorija (JDzD).

Neapbūvētajai teritorijai pie Daugavas noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Lauku apbūves teritorija (LA) un prasība par obligāti izstrādājamu detālplānojumu visai teritorijai kopumā.



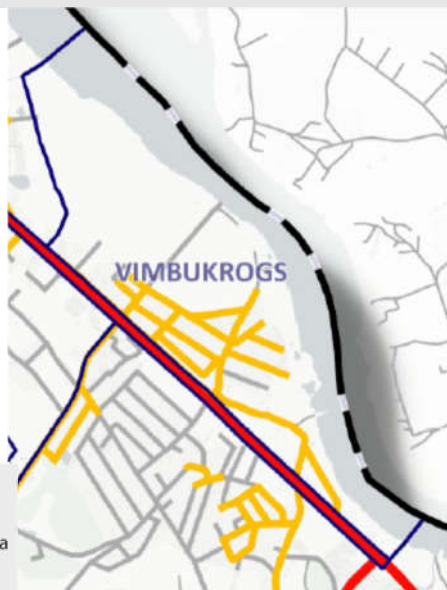
## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojumi nav izstrādāti. Spēkā esošie detālplānojumi izstrādāti galvenokārt ar mērķi veikt zemesgabalu sadali dzīvojamās apbūves attīstībai.



## IELU/CEĻU TĪKLS

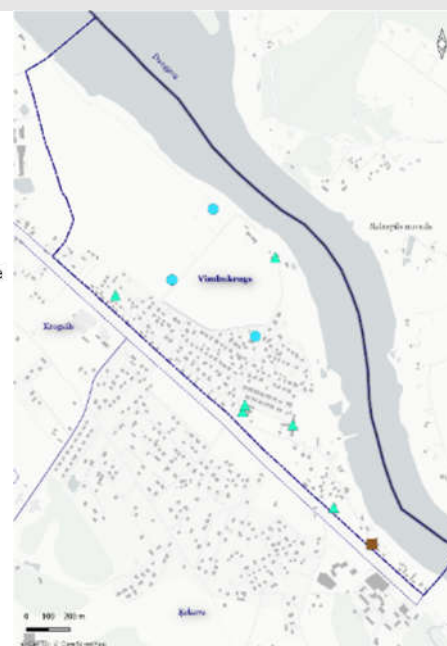
Ielu tīkls pastāv tikai esošajā apbūvē ciema DA daļā, to veido pašvaldības īpašumā esošas ielas.



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Darbojas dažādi uzņēmumi, kuru pamatdarbība saistīta ar dažādu pakalpojumu sniegšanu, piemēram, veikals, autoservisi, viesu nami.

Publiskās apbūves un teritorijas izmantošanas veidi, kurus nodrošina pašvaldība (izglītības, kultūras, ārstniecības objekti), nav pieejami.



## NOVIETOJUMS UN PILSĒTAS ROBEŽAS

Atrodas Ķekavas novada ZR daļā, kur R robežojas ar Olaines novadu, bet ZR pavisam nedaudz ar Rīgas pilsētu. DA to aptver Ķekavas pagasta teritorija, ZA pieguļ Lapeņieku ciemam, bet virzienā uz Z to no Rāmvavas ciema nodala autoceļš A7. Uz ZR pilsēta robežojas ar Krustkalnu ciemu.



## TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Teritoriju veido gan plašas apbūves teritorijas, gan platības ziņā lielas dabas teritorijas. Teritorijas dzīvojamo apbūvi veido savrupmājas, mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas. Lielu daļu aizņem dārza mājas (vasarnīcas) – vēsturiskie dārzkopības sabiedrību kooperatīvi. Lielu īpatsvaru veido arī jaunuzceltās ēkas – privātmājas.

Galvenie sociālās infrastruktūras objekti atrodas pilsētas vēsturiskajā centra daļā. Esošas ražošanas teritorijas izvietotas pilsētas ZA daļā, mazākas – arī citās pilsētas daļās (attēlā pa labi attēlotas ar violetas krāsas toni). Teritorijām pilsētas lejasdaļā ir sarežģīti inženierģeoloģiskie apstākļi.



## TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Plānotas jaunas plašas dzīvojamās apbūves teritorijas (galvenokārt pilsētas centrālajā daļā, kur jau bija veikta zemesgabalu sadalīšana un plānota mazstāvu dzīvojamā apbūve).

Teritorijas plānojumā ir paredzētas arī jaunas ražošanas (kūdras fabrikai piegulošajās teritorijās un pie Baložu katlumājas) un tehniskās apbūves teritorijas, kurās iespējams attīstīt uzņēmējdarbību.

Ar plānojumu tika sagatavots priekšlikums Baložu pilsētas robežu grozīšanai, izslēdzot daļu no pilsētas teritorijas.

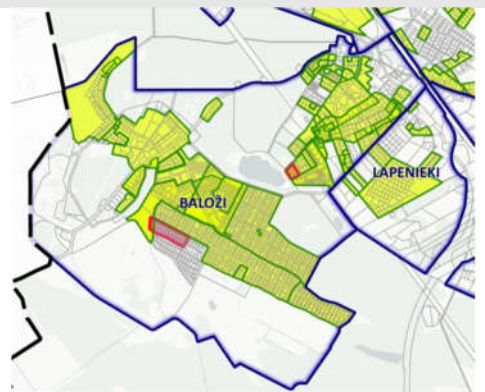
Detalizēta informācija par līdzšinējā Baložu pilsētas teritorijas plānojuma risinājumiem atspoguļota Paskaidrojuma raksta 3.1. apakšnodalā.



## SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN LOKĀLPLĀNOJUMI

Pilsētā ir izstrādāti/apstiprināti divi lokālplānojumi un liels skaits detālplānojumu, kas aptver ļoti plašu pilsētas teritorijas daļu. To izstrāde saistīta gan ar normatīvo aktu prasībām, gan to, ka Baložu pilsētas teritorijas plānojums nosaka, ka turpmākā pilsētas attīstības plānošana veicama detalizējot Baložu pilsētas teritorijas plānojumu, t.i., izstrādājot detālplānojumus. Par prioritārām teritorijām, kur nepieciešama detālplānojuma izstrādāšana, teritorijas plānojumā noteiktas plānotās jaunās dzīvojamās apbūves teritorijas, t.sk. dārzkopības sabiedrību teritorijas.

Apzīmējumi	
	Spēkā esošs lokālplānojums
	Spēkā esošs detālplānojums
	Zemes vienības robeža
	Esošā pilsētas / ciema robeža
	Ķekavas novada robeža



## IELU/CEĻU TĪKLS

Ceļu un ielu tīklu veido valsts galvenais autoceļš A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža (Grenctāle), valsts reģionālais autoceļš V3 Baloži – Rāmava (V3) un ielas.

### Apzīmējumi

- Valsts ceļš
- Pašvaldības ceļš, iela
- Cits ceļš, iela



## PUBLISKĀS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS IZMANTOŠANAS VEIDI (OBJEKTI)

Baložu pilsētā izvietots liels skaits dažāda veida objektu, kas vēsturiski koncentrēti pilsētas centra daļā un Titurgā.

### Apzīmējumi

- Publiskie un uzņēmējdarbības objekti
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
  - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve
  - ▲ Biroju ēku apbūve
  - Derīgo izrakteņu ieguve
  - Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve
  - ▲ Energoapgādes uzņēmumu apbūve
  - Inženiertehniskā infrastruktūra
  - Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve
  - Kultūras iestāžu apbūve
  - ▲ Labiekārtota publiskā ārtelpa
  - Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana
  - Noliktavu apbūve
  - ▲ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
  - Smagās rūpniecības un pirmsapstrādes uzņēmumu apbūve
  - Sociālās aprūpes iestāžu apbūve
  - Sporta būvju apbūve
  - ▲ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
  - Transporta apkalpojošā infrastruktūra
  - Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
  - ▲ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve
  - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve

